

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ департаменту містобудівного  
комплексу та земельних відносин  
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

12.02.2019 № 369-МЧО

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Нове будівництво контактної тролейбусної мережі на**

**вул.Старожучківський Шлях в м.Чернівці**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Старожучківський Шлях**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Департамент житлового комунального господарства Чернівецької  
міської ради, адреса; м.Чернівці, вул.Героїв Майдану,176**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального  
плану міста Чернівців», затвердженого рішенням 48 сесії Чернівецької  
міської ради VI скликання від 27.03.2014р №1171 в складі якої розроблено  
схему зонування території міста (детальний план території не  
розроблявся) об'єкт містобудування розташований в зоні транспортної  
інфраструктури (ТР-2). Відповідно до частини 4 статті 34 Закону України  
«Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво об'єктів  
інженерно-транспортної інфраструктури може здійснюватися за  
відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування  
земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є переважним видом  
забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 12м**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. не встановлюється**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не встановлюється**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. в межах червоних ліній вулиць. Передбачити виконання вимог ДБН В.2.3-18:2007 «Трамвайні та тролейбусні лінії», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. в межах охоронної зони ландшафту, в межах санітарно-захисної зони з умов забруднення підземних вод (підзона САН-4), в межах території зонування екологічного каркасу міста (підзона ЕКО-2), в межах зсувної і буферної зони зсувонебезпечних територій (підзона ГЕО-2), в межах затоплення повеневими водами (підзона ГЕО-3).**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. відстані від опор контактної мережі до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління,  
начальник архітектурно-планувального відділу  
управління містобудування та архітектури  
департаменту містобудівного комплексу та  
земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)

(підпис)

**О.Шведик**  
(П.І.Б.)

**Примітка:** Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування вимогам державних стандартів, норм правил.