

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Наказ департаменту містобудівного**  
**комплексу та земельних відносин**  
**Чернівецької міської ради**  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
31.01.2019 № 358 *МХ*

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку з паркінгом**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Нове будівництво, м.Чернівці, вул. Ерліха Євгена, 6**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Чернівецькій області, адреса: м. Чернівці, вул.Хотинська,3, тел.+380970147577.**  
(інформація про замовника)
3. **Відповідно до детального плану території багатоквартирної житлової забудови обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською, Сторожинецькою та проспектом Незалежності, затвердженого рішенням сесії Чернівецької міської ради від 26.05.2016р. №264, що є невід'ємною частиною містобудівної документації «Коригування генерального плану м. Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 на земельній ділянці передбачено будівництво двох 9-ти поверхових секції багатоквартирного житлового будинку з вбудованим паркінгом. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 7310136300:11:001:0060 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Об'єкт будівництва відповідає затвердженому детальному плану території житлової забудови.**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **37,3 метрів (згідно містобудівного розрахунку)**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **48,19% ( згідно містобудівного розрахунку та відповідно до детального плану території)**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **450 люд/га**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. **1,5 м від стіни багатоквартирного житлового будинку по осі «Г» до червоної лінії проїзду. 1,5 м від стіни багатоквартирного житлового будинку по осі «А» до червоної лінії проїзду. Об'єкт, що проектується розмістити по лінії регулювання забудови визначеної детальним планом території. Розміщення об'єкту містобудування здійснювати у**



відповідності до розробленого та затвердженого детального плану території багатоквартирної житлової забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською, Сторожинецькою та проспектом Незалежності.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, зони санітарної охорони. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом об'єкт будівництва знаходиться в підзоні сейсмічної небезпеки – ГЕО-1, за планувальним регламентом – перша середня зона (II), з коефіцієнтом цінності ділянок 1,25 (ПЛ-2).  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не встановлені. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту через земельну ділянку проходить підземний водопровід діаметром 200 мм. Отримати технічні умови на перенесення водопроводу на відстань не менше 5 метрів від фундаменту проектного багатоквартирного житлового будинку у відповідності до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Перед проектними роботами виконати інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування. При виявленні інженерних мереж відстані передбачити відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління,  
начальник архітектурно-планувального  
відділу управління містобудування та  
архітектури департаменту**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**О.Шведик**  
(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;  
не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.