

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

31.01.2019 № 357-МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлового приміщення гаража під магазин промислових та продуктових товарів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Реконструкція (без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх
фундаментів у плані), місто Чернівці, вулиця Текстильників, 8-А, кор. 2**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Велянський Андрій Вікторович:

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему
зонування території міста Чернівці (детальний план території не
розроблявся), будинок №8-а, корпус 2 на вул. Текстильників розміщений
на території житлової багатоповерхової забудови (Ж-3— зона
багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови).
Згідно пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності», реконструкція, реставрація або капітальний
ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів
їхніх фундаментів у плані, здійснюватися за відсутності документа, що
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт
будівництва - є супутнім видом забудови земельної ділянки.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Без змін (існуючий багатоквартирний житловий будинок).

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Існуючий багатоквартирний житловий будинок (в межах існуючого
приміщення).**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не застосовується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. В межах існуючого житлового будинку. Провести обстеження
технічного стану будівельних конструкцій будинку та впливу на них
запланованої реконструкції згідно норм ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові**

будинки. Реконструкція та капітальний ремонт». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронної зони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, регулювання забудови зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно-захисної смуги, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом - перша середня зона (II) з коефіцієнтом цінності ділянок (ПЛ-2), за інженерно-геологічним регламентом в зоні ГЕО-1.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах існуючого будинку (за межами охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій). Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління,
начальник архітектурно-планувального
відділу управління містобудування
та архітектури департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

О. Шведик

(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші ,
проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права
та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.
Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор
та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним
данам на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.