

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

28.01.2019 № 356-МУО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція районної котельні «Залозецького» із встановленням
твердопаливного котла з тепловою потужністю 2,5МВт та допоміжного
обладнання**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція, м. Чернівці, вул.Залозецького Володимира, 97-В**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Міське комунальне підприємство «Чернівцітеплокомуненерго», адреса:
м.Чернівці, вул.Максимовича Євгена,19-А, тел.095-506-55-41**
(інформація про замовника)
3. **Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради
VI скликання від 27.03.2014 року №1171 об'єкт містобудування
розміщений в межах території комунальних підприємств (КС-4-зона
передбачені для підприємств та споруд IV-V класу шкідливості).
Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельної
ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів
комунального обслуговування. Об'єкт будівництва – є супутнім видом
забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **7,5м (висота існуючої будівлі котельні згідно містобудівного
розрахунку), 35м (висота димової труби згідно містобудівного розрахунку)**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **32% (згідно даних містобудівного розрахунку)**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **не встановлюється**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))
4. **за межами червоної лінії, лінія регулювання забудови не встановлена.
Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів вогнестійкості
передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості
будинків 9м і 12м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів
вогнестійкості будинків. Відстані від III ступені вогнестійкості**

передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків 9м, до існуючих об'єктів III ступені вогнестійкості 12м і 15м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків передбачити 12м, до існуючих об'єктів III ступені вогнестійкості 15м і 18м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Передбачити виконання вимог ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги. В межах зони санітарної охорони (САН-1), в межах зони сейсмічної небезпеки (ГЕО-1), в межах території зонування екологічного каркасу міста (підзона ЕКО-2).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстані від об'єкта містобудування до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління, начальник
архітектурно-планувального відділу управління
містобудування та архітектури департаменту
містобудівного комплексу та земельних
відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



О.Шведик
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

- додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
- не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
- не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.