

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

26.12.2018 № 343-МУО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво магістральних мереж водопостачання мікрорайону «Роша» в
м. Чернівці (по вул. Заставнянській на ділянці від водопровідної насосної
станції II-го підйому до вул. Лозівської)**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Заставнянська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради, адреса: м. Чернівці, вул. Б. Хмельницького, 64-А**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план
зонування території міста Чернівці проєктований об'єкт будівництва
розміщений в межах території житлової вулиці (ТР-2 – зона транспортної
інфраструктури (вулична мережа). Відповідно до ч.4 ст.34 Закону України
«Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво об'єктів
інженерно-транспортної інфраструктури може здійснюватися за відсутності
документа, що засвідчує право власності чи користування земельною
ділянкою. Об'єкт будівництва – є допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється (підземні інженерні мережі)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Будівництво проводиться в межах червоних ліній вулиці Заставнянської.
Відстані передбачити у відповідності з вимогами додатків И.1. та И.2.
ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013**

«Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», враховувати нормативні відстані від фундаментів, дерев, інженерних мереж, перетин з існуючими мережами. Відстань від фундаментів будинків і споруд до водопроводу передбачити 5 м. Відстань від фундаментів опор повітряних ліній електропередачі до водопроводу потужністю до 1 кВ передбачити 1 м., потужністю понад 1 кВ – 2 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом об'єкт будівництва знаходиться в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1; відповідно до схеми зонування за санітарно-гігієнічним регламентом об'єкт будівництва частково знаходиться в санітарно-захисній зоні підприємств з умов забруднення повітряного басейну – підзона САН-1; відповідно до схеми зонування за природно-заповідним регламентом об'єкт будівництва частково знаходиться на території формування екологічного каркасу міста – підзона ЕКО-2; відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом – перша середня зона (II) – ПЛ-2.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від існуючих мереж до проєктованих передбачити у відповідності з вимогами додатків И.1. та И.2. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Перед проєктними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості та в разі необхідності передбачити узгодження проєкту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж, які потрапляють в зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління,
начальник архітектурно-планувального
відділу управління містобудування та
архітектури департаменту**

**(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)**



(підпис)

О.Шведик
(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;
не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проєктна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.