

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

26.12.2018 № 341-МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво об'єкту побутового обслуговування населення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м.Чернівці, вул.Калинівська,13-В

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест Альянс»,

адреса:м.Чернівці, вул.Калинівська,13-Б, тел.50-66-72

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради
VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка розташована в
межах резервних територій громадського призначення (Ж-3–зона
багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови). Детальний
план території не розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки –
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт будівництва –
є супутнім видом забудови земельної ділянки.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 метрів.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 20,8% (згідно містобудівного розрахунку в т.ч існуюча та проектована
забудова)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. за межами червоної лінії вул.Калинівської, лінія регулювання забудови
не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів
вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів
вогнестійкості будинків 6м, 8м до існуючих об'єктів III ступені
вогнестійкості і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів
вогнестійкості будинків. При проектуванні відстані до існуючих будинків**

і споруд передбачити відповідно до вимог розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.3а межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги. В межах території зонування екологічного каркасу міста (підзона ЕКО-2), в межах затоплення повеневими водами (підзона ГЕО-3) та в зоні сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстані від об'єкта містобудування до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління, начальник
архітектурно-планувального відділу
управління містобудування та архітектури
департаменту містобудівного комплексу та
земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)

(підпис)

О.Шведик
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

- дотримуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
- не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
- не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм правил.