

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

10.12.2018 № 355-МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція будівлі складу літ. «Р» під будівлю для розміщення
технологічного обладнання існуючої фабрики кондитерських виробів**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. м. Чернівці, вул. Коломийська, 1-Ж

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «СААДЕТ УКРАЇНА»,

адреса: м. Чернівці, вул. Коломийська, 1-Ж, тел. 0957198880

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій запроектовано об'єкт будівництва) розташована в межах території складів, баз та транспортних організацій (КС-4 – зони передбачені для підприємств та споруд IV – V класу шкідливості). Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки – код 11.05, вид використання земельної ділянки – для обслуговування фабрики виробництва кондитерських виробів. Об'єкт будівництва є супутнім видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 62% (згідно даних містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. за межами червоної лінії вул. Коломийської, лінія регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування III ступені вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків 9м, до існуючих об'єктів III ступені вогнестійкості 12м і 15м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати примітки до табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова

територій», нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно захисної смуги, в межах зони санітарної охорони (САН-2), в межах зони сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту і зв'язку відсутні. Відповідно до даних топографо-геодезичної зйомки М 1:500 по земельній ділянці прокладено підземний електричний кабель. Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» передбачити відстань від фундаменту проєктованого об'єкта містобудування до підземного електричного кабелю - 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління, начальник
архітектурно-планувального відділу управління
містобудування та архітектури департаменту
містобудівного комплексу та земельних відносин
міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)

(підпис)

О.Шведик
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;

не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм правил.