

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

06.12.2018 № 333 МУО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво допоміжних будівель (музейних експозицій «Господарство
південного Підгір'я» та переходів і переїздів)**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, місто Чернівці, вулиця Світловодська, 2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Комунальний заклад «Чернівецький обласний музей народної
архітектури та побуту»: місто Чернівці, вулиця Світловодська, 2,**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівців», затвердженого рішенням 48 сесії міської ради
VI скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему
зонування території міста Чернівці (детальний план території не
розроблявся), земельна ділянка розміщена на території зелених
насаджень громадського призначення (Р-1- зона об'єктів природно-
заповідного фонду). Цільове призначення земельної ділянки-для
розміщення та обслуговування музейних закладів (код 08.02), для
організації і обслуговування музею народної архітектури та побуту.
Об'єкт будівництва – є допустимим видом забудови земельної ділянки.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 метрів

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 11% (згідно містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не застосовується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 300 метрів від червоних ліній вул.Світловодської та 160 метрів від
червоних ліній вул.Січових стрільців. Відстані від об'єкта
містобудування II ступеня вогнестійкості передбачити - 6м до існуючих
об'єктів II ступеня вогнестійкості будинків і 10м до існуючих об'єктів
IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Від III ступені
вогнестійкості до існуючих об'єктів II, III ступені вогнестійкості
будинків - 8м і 10 м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів**

вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно-захисної смуги, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони. Відповідно до схеми зонування за природно-заповідним регламентом-в межах історичного ареалу «Гореча», в межах охоронної зони ландшафту, в межах охоронної зони пам'яток. Отримати погодження органу охорони культурної спадщини у відповідності з приписами статті 5 та статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини». Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом - середня зона (ІІІ) з коефіцієнтом цінності ділянок 0,87 (ПЛ-3), за природно-заповідним регламентом – територія формування екологічного каркасу (ЕКО-2), за інженерно-геологічним регламентом в зоні зсувів (ГЕО-2). Перед початком проектування виконати інженерно-геологічні вишукування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2016р. №НВ-7301418562016 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту, на земельній ділянці відсутні інженерні мережі. Виконати топографо-геодезичну зйомку. При виявленні інженерних мереж відстані передбачити відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління,
начальник архітектурно-планувального
відділу управління містобудування
та архітектури департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



О. Шведик
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.
Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.