

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

09.11.2018 № 316-МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво косметичного салону

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, місто Чернівці, вулиця Руська, 217-А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Товариство з обмеженою відповідальністю «БРАНД»: місто Чернівці,
вулиця Руська, 217-А, тел. 0506612538.**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до генерального плану міста Чернівців, затвердженого
рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 в
складі якого розроблено схему зонування території міста Чернівці
(детальний план території не розроблявся), земельна ділянка розміщена
на територіях житлової багатоповерхової забудови (Ж-3- зона
багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови).
Цільове призначення земельної ділянки- для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт будівництва – є супутнім
видом забудови земельної ділянки.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 метрів

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 75%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не застосовується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. за межами червоних ліній вулиці Руської (90 метрів). Відстані від
об'єкта містобудування II ступеня вогнестійкості передбачити - 6м до
існуючих об'єктів II ступеня вогнестійкості будинків і 10м до існуючих
об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Від III
ступені вогнестійкості до існуючих об'єктів II, III ступені вогнестійкості
будинків - 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів
вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у
відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека
об'єктів будівництва».**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В межах X зони регулювання забудови біля Петропавлівської церкви м. Чернівці. Дотримуватись висновку відділу охорони культурної спадщини міської ради від 21.09.2018 р. №12-14/06-431/471. Отримати погодження органу охорони культурної спадщини у відповідності з приписами статті 5 та статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини». За межами: охоронної зони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно-захисної смуги, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом - перша середня зона (П) з коефіцієнтом цінності ділянок (ПЛ-2), за інженерно-геологічним регламентом в зоні ГЕО-1. Перед початком проектування виконати інженерно-геологічні вишукування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.09.2018р. №НВ-7302791602018 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту, на земельній ділянці відсутні інженерні мережі. Виконати топографо-геодезичну зйомку. При виявленні інженерних мереж відстані передбачити відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління,
начальник архітектурно-планувального
відділу управління містобудування
та архітектури департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)

(підпис)

О. Шведик
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

*додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;*

*не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.
Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.*