

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

12.10.2018 № 308-м/ч

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

#### **Нове будівництво літнього кафе**

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, м.Чернівці, вул.Калинівська,13-В**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Мале приватне підприємство «Кордо»,**

**адреса:м.Чернівці, вул.Калинівська,13-Б, тел.50-86-72**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженого рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій запроектовано об'єкт будівництва) розміщена в межах території зелених насаджень громадського призначення (Р-3 – рекреаційна зона озеленених територій загального користування). Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт будівництва – є допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 10,3м ( згідно даних містобудівного розрахунку)**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 12% (згідно містобудівного розрахунку, в тому числі**

**(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки**

**існуюча та проектована забудова)**

**3. не враховується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. за межами червоної лінії вул.Калинівської, лінія регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків 6м, до існуючих об'єктів III ступенів вогнестійкості 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від об'єкта містобудування III ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів**



вогнестійкості будинків 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від об'єкта містобудування IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків передбачити 10м і 15м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги за межами санітарно-захисної зони. В межах території зонування екологічного каркасу міста (підзона ЕКО-2), в зоні сейсмічної небезпеки (ГЕО-1), в зоні затоплення повеневими водами 1% забезпеченості (ГЕО-3).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні. Відповідно до даних топографо-геодезичної зйомки масштабу М1:1000 по земельній ділянці прокладена каналізаційна мережа. При проектуванні передбачити санітарну зону від об'єкта містобудування до існуючої каналізаційної мережі відповідно до вимог табл.31 ДБН В.2.3-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», а саме: 3м при глибині укладання трубопроводу до 4м та 5м при глибині укладання трубопроводу більш ніж 4м. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно вимог дод. І.1 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



**Н.Хілько**  
(П.І.Б.)

*Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:*

*додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування; не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права і інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови; не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.*

*Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головні інженери проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування вимогам державних стандартів, норм і правил.*