

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

11.10.2018 № 305-М40

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

#### **Нове будівництво контори, майстерні по ремонту продукції власного виробництва**

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Енергетична, 4**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Приватне науково-виробниче підприємство «Время»**

**адреса: м. Чернівці, вул. Енергетична, 4,**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій запроектовано об'єкт будівництва) розташована в межах проектованої території громадських установ (Г-2 – торгово-ділові зони районного рівня). Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Об'єкт будівництва є переважним видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 16м**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 52 (згідно даних містобудівного розрахунку)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не враховується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 15м від червоної лінії вул. Енергетичної, лінія регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків 6м, до існуючих будинків III ступені вогнестійкості 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від III ступені вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від об'єкта містобудування IIIa,**



IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків 10м і 15м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно захисної смуги. В межах зони санітарної охорони (САН-2), в межах зони сейсмічної небезпеки (ГЕО-1) та за планувальним регламентом в підзоні Пл-3.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту і зв'язку відсутні. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7302387452018 від 17.01.2018р. зареєстровані обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0122га навколо інженерних мереж. Передбачити відстань від газопроводу високого тиску 0,3-0,6МПа до проектного об'єкта містобудування 7м і 10м до газопроводу з тиском 0,6-1,2МПа. Відстань від прокладеної водопровідної мережі передбачити не менш ніж 5 м до проектного фундаменту об'єкта містобудування. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно вимог табл.И.1 табл.И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник  
управління містобудування та архітектури  
департаменту містобудівного комплексу та  
земельних відносин, головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)



Н.Хілько  
(П.І.Б.)

*Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:*

*додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;  
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;  
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.*

*Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм правил.*