ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
04.10.18 № 301-МУО

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво закладу громадського харчування з офісними приміщеннями та громадською вбиральнею
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1.**Нове будівництво, м.Чернівці, вул.Калинівська,13-Г**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.**Товариство з обмеженою відповідальністю «Букотрейдінг», адреса:м.Чернівці, вул.Калинівська,13-В, тел.50-66-72**
(інформація про замовника)

3. **Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженого рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій запроектовано об'єкт будівництва) розміщена в межах житлової багатоповерхової забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної та громадської забудови) та в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування (зона Р-3). Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування торговельних та допоміжних будівель і споруд, готелю та автостоянок. Об'єкт будівництва є супутнім та допустимим видом забудови.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **5,0 метрів.**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **8,5% (загальний відсоток забудови в т.ч проектованого об'єкта містобудування)**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **не враховується**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **за межами червоних ліній, лінія регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування І,ІІ ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів І, ІІ ступенів вогнестійкості будинків 6м, до існуючих об'єктів ІІІ ступені вогнестійкості 8м і 10м до існуючих об'єктів ІІІа,**

IIIб,IV,IVa,Vступенів вогнестійкості будинків. Відстані від об'єк містобудування III ступені вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів II, III ступенів вогнестійкості будинків 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIа, II IV, IVa,V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від об'єкта містобудуван IIIа, IIIб, IV, IVa,V ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єкт I, II, III ступенів вогнестійкості будинків 10м і 15м до існуючих об'єктів II IIIб, IV, IVa,V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійко оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиц ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахува нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інш будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5._ за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичн ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зо охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги. межах території зонування екологічного каракасу міста (підзона ЕКО-2), межах підзони затоплення повеневими водами (ГЕО-3) в межах зо сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, з регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шар межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фо прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікаі відсутні. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудо об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно дод.И.1, дод.И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектует до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник
управління містобудування та архітектури
департаменту містобудівного комплексу та
земельних відносин, головний архітектор міста (підпис) **Н.Хільк**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури) (П.І.Б.)

Примітка: *Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальн які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:*

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та голо інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектува вимогам державних стандартів, норм правил.