

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

25.09.2018 № 295-МХО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво лікувально-оздоровчого комплексу з групами
короткострокового перебування дітей та магазинами супутніх товарів**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 43-Г

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Ковальчук Христина Іллівна, адреса:

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план
зонування території міста (детальний план території не розроблявся),
запроектований об'єкт будівництва розміщений на території житлової
забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної житлової та
громадської забудови). Цільове призначення земельної ділянки – для
будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
Об'єкт будівництва – є супутнім і допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 23,6 м від абсолютної відмітки землі 262,80

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80 % (згідно містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. 17,0 м до червоної лінії вул. Героїв Майдану. Відстані від об'єкта
містобудування I, II ступеня вогнестійкості до існуючих об'єктів I, II
ступені вогнестійкості будинків – 6 м, до існуючих об'єктів III ступеня
вогнестійкості – 8 м, до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів
вогнестійкості будинків – 10 м; від об'єкта містобудування III ступеня
вогнестійкості до існуючих об'єктів I, II ступені вогнестійкості будинків –
8 м, до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості – 8 м, до існуючих
об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків – 10 м; від**

об'єкта містобудування IIIa, IIIб, IV, IVa,V ступенів вогнестійкості до існуючих об'єктів I, II ступені вогнестійкості будинків – 10 м, до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості – 10 м, до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa,V ступенів вогнестійкості будинків – 15 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом об'єкт будівництва знаходиться в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1. Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом - в центральній зоні (I) з коефіцієнтом цінності ділянок 1,75 – ПЛ-1. Відповідно до схеми зонування за історико-архітектурним регламентом - на території історичного ареалу – підзона ІА-4.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до наявного топографічного плану масштабу М 1:500 на земельній ділянці на вул. Героїв Майдану, 43-Г охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. При проектуванні дотримуватись вимог додатку И.1. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та узгодити проект будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури**

департаменту, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько

(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.