

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ департаменту містобудівного  
комплексу та земельних відносин  
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

19.09.2018 № 292-МУО

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво стадіону із штучним покриттям**

**(в замін виданих містобудівних умов та обмежень від 05.09.2016р. №1296/16)**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Головна, 265**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин  
Чернівецької міської ради, адреса: м. Чернівці, вул. Хмельницького  
Богдана, 64-А, тел. 52-75-67**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального  
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI  
скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему  
зонування території міста Чернівці (детальний план території не  
розроблявся), земельна ділянка на якій запроектовано об'єкт будівництва  
розташована на території громадських установ (Г-2 – торгово-ділова зона  
районного рівня). Цільове призначення земельної ділянки – для проведення  
спортивно-оздоровчих заходів, навчально-тренувальних змагань. Об'єкт  
будівництва є допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 9 м – висота адміністративної будівлі, висота щогла освітлення-21 м.  
Земельна ділянка знаходиться в межах приаеродромної території  
«Міжнародного аеропорту «Чернівці». Висоту та розміщення об'єкта  
погодити з Державіаслужбою України, відповідно до п.2.1 Порядку  
погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних  
територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів  
і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, затвердженого наказом  
Мінінфраструктури України № 721 від 30.11.2012 р. та частини 2 та 3 статті  
69 Повітряного кодексу України.**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 6 %**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не встановлюється**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. По межі червоної лінії вул. Головної, лінія регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування II ступеня вогнестійкості передбачити: - 6м до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків, 8м до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості, 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, охоронюваного ландшафту, охорони археологічного культурного шару, природно заповідного фонду, прибережні захисні смуги, санітарної охорони. За схемою зонування за планувальним регламентом знаходиться в першій середній зоні (II) з коефіцієнтом цінності ділянок 1,25 (ПЛ-2), за інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-1). Перед початком проектування виконати інженерно-геологічні вишукування.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстані до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. При виявленні підземних мереж відстані передбачити відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста**  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)

  
(підпис)

**Н.Хілько**  
(П.І.Б.)

**Примітка:** Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.