

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

12.09.2018 № 284-МУО

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво проспекту Незалежності на ділянці від вулиці  
Сторожинецької до вулиці Героїв Майдану в м.Чернівці ( влаштування  
підземних переходів з об'єктами попутного обслуговування)**  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1.Нове будівництво, м. Чернівці, проспект Незалежності (від вулиці  
Сторожинецької до вулиці Героїв Майдану)**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2.Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин  
Чернівецької міської ради, адреса: м. Чернівці, вул. Хмельницького  
Богдана,64-А, тел.52-75-67**

(інформація про замовника)

**3.Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального  
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI  
скликання від 27.03.2014 року №1171 вказаний район відноситься до  
зони транспортної інфраструктури (ТР-2). Рішенням Чернівецької  
міської ради від 26.05.2016р. №264 затверджено проект детального плану  
території багатоквартирної житлової забудови, обмеженої вулицями  
Героїв Майдану, Рівненською, Сторожинецькою та проспектом  
Незалежності, яким передбачено будівництво проспекту Незалежності.  
Відповідно до ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності» нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної  
інфраструктури може здійснюватися за відсутності документа, що  
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт  
будівництва передбачений детальним планом.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 5 м ( висота переходу від денної поверхні землі)**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 5% (підземних переходів)**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не встановлюється**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



**4. В межах червоних ліній проспекту Незалежності. При проектуванні червоні лінії проспекту Незалежності та лінії регулювання забудови встановити згідно координатного каталогу червоних ліній детального плану територій багатоквартирної житлової забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською, Сторожинецькою та проспектом Незалежності. Передбачити виконання вимог ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, природно заповідного фонду. За схемою зонування за природно-заповідним регламентом частина проектного проспекту від вул.Сторожинецької знаходиться в межах території формування екологічного каркасу міста (ЕКО-2). За планувальним регламентом знаходиться в першій середній зоні (II) з коефіцієнтом цінності ділянок 1,25 (ПЛ-2). За інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-1). Перед початком проектування виконати інженерно-геологічні вишукування.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6.Відстані до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. При виявленні підземних мереж відстані передбачити відповідно до табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92 \*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління,  
начальник архітектурно-планувального  
відділу управління містобудування  
та архітектури департаменту містобудівного  
комплексу та земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**О. Шведик**

(П.І.Б.)

*Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:*

*додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;*

*не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;*

*не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.*

*Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, нормі правил.*