

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11.09.2018 № 283-МХО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

(взамін містобудівних умов та обмежень від 29.08.2018 р. №272-МУО)

Будівництво блочно-модульної котельні

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Поштова, 3**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Міське комунальне підприємство «Чернівцітеплокомуненерго», адреса:
м. Чернівці, вул. Максимовича Євгена, 19-А, тел. 4-11-35**
(інформація про замовника)
3. **Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради
VI скликання від 27.03.2014 року №1171 проєктований об'єкт будівництва
розміщений в межах території громадських установ (Г-1 – зона
загальноміського центру). Детальний план території не розроблявся.
Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної
інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та
гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Об'єкт
будівництва – є супутнім видом забудови.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **4,15 м (згідно даних містобудівного розрахунку)**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **44% (згідно даних містобудівного розрахунку)**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **не встановлюється**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **за межами червоної лінії, лінія регулювання забудови не встановлена.
Відстань від об'єкта містобудування IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів
вогнестійкості будинків до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості
будинків передбачити 12м, до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості
15м і 18м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості
будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та**

споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні» та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил щодо нормативних розривів (побутові, протипожежні, санітарні, тощо)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. в межах комплексної охоронної зони центрального історичного ареалу міста Чернівців та буферної зони пам'ятки всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. За межами: зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно захисних смуг, зони санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки, наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту на земельній ділянці відсутні інженерні мережі. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості у разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж або їх перенесення. Відступи передбачити згідно табл.1, табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління,
начальник архітектурно-планувального
відділу управління містобудування та
архітектури департаменту**



О.Шведик

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

*додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.*

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм правил.