

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
29.08.2018 № 273-МУО

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(взамін містобудівних умов та обмежень від 28.10.2014 р. №865/14)

Реконструкція з надбудовою нежитлових будівель під культурно-
розважальний комплекс
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Чернівці, вул. Головна, 124
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Гойра Груп», адреса: м. Чернівці, вул. Головна, 124,
тел.: 0504351111;
(інформація про замовника)
3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план
зонування території міста (детальний план території не розроблявся),
запроектований об'єкт будівництва розміщений на території житлової
забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної житлової та
громадської забудови). Цільове призначення земельної ділянки – для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт будівництва – є
допустимим видом забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20,50 м (згідно містобудівного розрахунку)
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 41 % (згідно містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. 12,0 м до червоної лінії вул. Головної та 2,5 м до червоної лінії
вул. І.Гончарова. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступеня
вогнестійкості до існуючих об'єктів I, II ступеня вогнестійкості будинків –
6 м, до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості – 8 м, до існуючих
об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків – 10 м;
врахувати вимоги примітки 8 до табл. 1 додатку 3.1. ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом об'єкт будівництва знаходиться в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1. Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом - в центральній зоні (І) з коефіцієнтом цінності ділянок 1,75 – ПЛ-1.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до наявного топографічного плану масштабу М 1:500 на земельній ділянці на вул. Головній, 124 проходить, підземна водопровідна та каналізаційна мережа, газопровід, повітряна лінія електропередач, підземні електрокабелі високої напруги та розташована трансформаторна підстанція. При проектуванні дотримуватись вимог таб. 1 додатку 8.1. ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та узгодити проект будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури
департаменту, головний архітектор міста**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;
не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.