

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ департаменту містобудівного  
комплексу та земельних відносин**

**Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого

органу містобудування та архітектури

**29.08.2018** № **272-МУО**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво котельні «Поштова»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Поштова, 3**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Міське комунальне підприємство «Чернівцітеплокомуненерго», адреса:  
м. Чернівці, вул. Максимовича Євгена, 19-А, тел. 4-11-35**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 проєктований об'єкт будівництва розміщений в межах території громадських установ (Г-1 – зона загальноміського центру). Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Об'єкт будівництва – є супутнім видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 4,15м**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 44%( згідно даних містобудівного розрахунку)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не встановлюється**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. за межами червоної лінії, лінія регулювання забудови не встановлена. Відстань від об'єкта містобудування IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків передбачити 12м, до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості 15м і 18м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги**



**ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні» та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил щодо нормативних розривів (побутові, протипожежні, санітарні, тощо)**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. в межах комплексної охоронної зони центрального історичного ареалу міста Чернівців та буферної зони пам'ятки всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. За межами: зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно захисних смуг, зони санітарної охорони.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки, наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту на земельній ділянці відсутні інженерні мережі. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості у разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж або їх перенесення. Відступи передбачити згідно табл.1, табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник  
управління містобудування та архітектури  
департаменту містобудівного комплексу та  
земельних відносин міської ради,  
головний архітектор міста**

**(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)**



(підпис)

**Н.Хілько**

(П.І.Б.)

**Примітка:** Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;  
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;  
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм правил.