

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.08.2018 № 267-МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

(взамін містобудівних умов та обмежень №118-МУО від 05.02.2018р.)

Будівництво зовнішнього водопроводу та каналізації по вулиці Марморозькій в м. Чернівці (коригування). Будівництво частини зовнішньої мережі водовідведення».

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Марморозька

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради, адреса: м. Чернівці, вул. Б. Хмельницького, 64-А

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план зонування території міста Чернівці проєктований об'єкт будівництва розміщений в межах території житлової вулиці (ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа). Відповідно до ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є супутнім видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється (підземні інженерні мережі)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Будівництво проводиться в межах червоних ліній. Відстані передбачити у відповідності з вимогами табл.1, табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні**

положення проектування» та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», обов'язково враховувати нормативні відстані від фундаментів, дерев, інженерних мереж, перетин з існуючими мережами. Відстань від фундаментів будинків і споруд до водопроводу передбачити 5 м., до каналізації - 3 м. Відстань від фундаментів опор повітряних ліній електропередачі до водопроводу та каналізації потужністю до 1 кВ передбачити 1 м., потужністю понад 1 кВ – 2 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами охоронних зон та зон регулювання міста Чернівці.

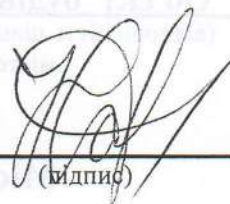
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від існуючих мереж до проєктованих передбачити у відповідності з вимогами табл.1, табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Відстані між сусідніми інженерними підземними мережами передбачити, а саме: між водопроводом та каналізацією – 1,5м., від водопроводу та каналізації до газопроводу низького тиску – 1м., до газопроводу середнього тиску – 1,5м., до газопроводу високого тиску – 2м., до силових кабелів усіх напруг – 0,5м. Перед проєктними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості та в разі необхідності передбачити узгодження проєкту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж, які потрапляють в зону будівництва.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;

не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проєктна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм правил.