

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

17. 07. 2018 № 248-1490

**Містобудівні умови та обмеження
на проектування об'єкта будівництва**

Будівництво багатоквартирного житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Руська, 245-Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Головне управління Пенсійного фонду України в Чернівецькій області,
юридична адреса: м. Чернівці, вул. Оренбурзька, 7-А, тел. 0955504514**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради
VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій
запроектовано об'єкт будівництва) розташована на території житлової
багатоповерхової забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної
житлової та громадської забудови). Детальний план території не
розроблявся. Цільове призначення земельних ділянок – для будівництва
та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Об'єкт
будівництва є переважним видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 метрів

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 42%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 180 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 8 метрів від червоної лінії вул. Руської, лінія регулювання забудови не
встановлена. Відстані від об'єкта містобудування II ступеня
вогнестійкості передбачити - 6м до існуючих об'єктів I, II ступеня
вогнестійкості будинків, 8м до існуючих об'єктів III ступеня
вогнестійкості, 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів
вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та
споруд визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016
«Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні розриви
15 метрів від проектного 3-х поверхового житлового будинку на**

вул. Бориспільській, 6-А, 6-Б (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, прибережно захисної смуги, санітарно-захисної зони. В межах XV зони охорони археологічного культурного шару: до початку виконання земляних робіт провести археологічні дослідження ділянки та отримати письмовий дозвіл на їх виконання у державного органу охорони культурної спадщини. В межах підзони (ГЕО-2): виконати інженерно-геологічні вишукування та передбачити протизсувні заходи.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.10.2017р. №НВ-7302255892017 на земельній ділянці відомості про встановлення обмеження у використанні земельною ділянкою не зареєстровані. Відстані від об'єкта містобудування до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно таблиці 1 додатку 8.1 до ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління, начальник
архітектурно-планувального відділу управління
містобудування та архітектури департаменту
містобудівного комплексу та земельних
відносин міської ради**

**(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)**



(підпис)

О.Шведик
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.