

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11.07.2018 № 244-МЧО

Містобудівні умови та обмеження на проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Бориспільська, 6-А, 6-Б.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кашул Григорій Іванович, паспорт серія КР993349 виданий Першотравневим РВ УМВС в Чернівецькій області, адреса: проїзд Жванецький, 2. Кундель Богдан Анатолійович, паспорт серія КТ069604 виданий Шевченківським РВ УМВС України в Чернівецькій області, адреса: вул. Сторожинецька, 188-Б/4, тел.0956013395

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій запроектовано об'єкт будівництва) розташована на територіях садибної житлової забудови (Ж-1 – зона садибної забудови). Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельних ділянок – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури. Об'єкт будівництва є допустимим видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 метрів

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 44%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 180 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 2,5 метри від червоної лінії вул. Бориспільської, лінія регулювання збудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування II ступеня вогнестійкості передбачити - 6м до існуючих об'єктів I, II ступеня вогнестійкості будинків, 8м до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості, 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів

вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, прибережно захисної смуги за межами санітарно-захисної зони. В межах XV зони охорони археологічного культурного шару: до початку виконання земляних робіт провести археологічні дослідження ділянки та отримати письмовий дозвіл на їх виконання у державного органу охорони культурної спадщини. В межах підзони (ГЕО-2): виконати інженерно-геологічні вишукування та передбачити протизсувні заходи.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (к.н. 7310136600330021034) від 14.04.2017р. №НВ-7301941262017 на земельній ділянці наявна охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи. Відстані від об'єкта містобудування до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно таблиці 1 додатку 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління, начальник
архітектурно-планувального відділу управління
містобудування та архітектури департаменту
містобудівного комплексу та земельних
відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



О.Шведик

(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.