

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин**

Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19.06.2018 / № 229-м/О

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція котельні «Будинок дитини»

з підключенням соціальної сфери

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Чернівці, вул.Щербанюка Олександра, 2-Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Міське комунальне підприємство «Чернівцітеплокомуненерго», адреса:
м.Чернівці, вул.Максимовича Євгена, 19-А, тел. 4-11-35**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради
VI скликання від 27.03.2014 року №1171 об'єкт містобудування
розміщений в межах території громадських установ (Г-4 – культурна та
спортивна зона). Детальний план території не розроблявся. Відповідно до
ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх
фундаментів у плані можуть здійснюватися за відсутності документа, що
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт
будівництва – є супутнім видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **5м (існуюча висота будівлі)**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **84% (існуючий відсоток забудови)**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **не встановлюється**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **за межами червоної лінії, лінія регулювання забудови не встановлена.
Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів вогнестійкості**

передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків 9м і 12м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від III ступені вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків 9м, до існуючих об'єктів III ступені вогнестійкості 12м і 15м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків передбачити 12м, до існуючих об'єктів III ступені вогнестійкості 15м і 18м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Передбачити виконання вимог ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. в межах території історичного ареалу (підзона ІА-4), в зоні сейсмічної небезпеки (ГЕО-1) та в межах планувального регламенту (підзона Пл.-1 – центральна зона) із коефіцієнтом цінності 1,75.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстані до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. При виявленні підземних мереж відстані передбачити відповідно до табл.1, табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько

(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.