

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14.06.2018 № 226-МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція поліклініки

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Чернівці, вул. Б. Хмельницького, 15-А
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ НМФ «Авіценна», адреса: м. Чернівці, вул. Б. Хмельницького, 15-А.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план зонування території міста (детальний план території не розроблявся), запроектований об'єкт будівництва розміщений на території житлової забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови). Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт будівництва – є допустимим видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,90 метрів (існуюча)
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 58,1% (згідно містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. 37 метрів від червоної лінії вул. Б. Хмельницького. Лінія регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування III ступеня вогнестійкості до існуючих об'єктів II, III ступені вогнестійкості будинків - 8м і 10м, до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків – 10-15 метрів. Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до схеми зонування за архітектурним регламентом об'єкт реконструкції знаходиться в підзоні комплексної охоронної зони - ІА-3 та підзоні регулювання забудови - ІА-5. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом об'єкт реконструкції знаходиться в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1 та відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом - в ядрі загальноміського центру – ПЛ-1.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до наявного топографічного плану масштабу М 1:500 поруч з земельною ділянкою на вул. Б. Хмельницького, 15-А проходить підземна водопровідна та каналізаційна мережа. Згідно витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.05.2018 року №НВ-7302609402018 не встановлено обмеження від підземної водопровідної та каналізаційної мережі. При проектуванні дотримуватись вимог таб. 1 додатку 8.1. ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та узгодити проект будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури**

департаменту, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько

(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.