

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14.06.2018/ № 224-МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво трубопроводу централізованого теплопостачання між
територією мікрорайону М. Салтикова Щедрина і котельнею на
вул. В.Залозецького**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво, м. Чернівці, між територією мікрорайону
М. Салтикова Щедрина і котельнею на вул.В.Залозецького**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької
міської ради, адреса: м. Чернівці, вул. Героїв Майдану,176, тел.52-40-49**
(інформація про замовника)
3. **Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему
зонування території міста Чернівці (детальний план території не
розроблявся), запроектований об'єкт будівництва розташований на
території житлової багатоповерхової забудови (Ж-3-зона
багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови).
Відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності» нове будівництво об'єктів інженерно-
транспортної інфраструктури може здійснюватися за відсутності
документа, що засвідчує право власності чи користування земельною
ділянкою. Об'єкт будівництва – є супутнім видом забудови земельної
ділянки.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **трубопровід - надземний по існуючим опорам та підземний**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **не встановлюється**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За межами червоних ліній вулиць. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил (ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» дод.8.1). Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, природно заповідного фонду. За схемою зонування за планувальним регламентом знаходиться в центральній зоні (І) з коефіцієнтом цінності ділянок 1,75 (ПЛ-1). За інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-1).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. При виявленні підземних мереж відстані передбачити відповідно до табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.