

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11.06.2018 № 218 -МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м.Чернівці, вул. Галицький шлях, 1-Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Романко Аліна Василівна, адреса: м.Чернівці, вул.Ткачука, 5-Б,
тел.0999281193**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівців», затвердженого рішенням 48 сесії міської ради
VI скликання від 27.03.2014 року №1171 (детальний план території не
розроблявся), земельна ділянка розміщена в межах території житлової
багатоповерхової забудови (Ж-3 - зона багатоповерхової квартирної
житлової та громадської забудови). Цільове призначення земельної
ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт
будівництва – є супутнім видом забудови земельної ділянки.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 64,72%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 23 метра від червоних ліній вул. Галицький шлях, лінія регулювання
забудови не встановлена. Відстань від об'єкта містобудування I, II ступенів
вогнестійкості передбачити до існуючих об'єктів: I, II ступенів
вогнестійкості – 6м, до III ступені вогнестійкості - 8м, до IIIа, IIIб, IV,
IVа, V-10м. Відстань від об'єкта містобудування III ступеня вогнестійкості
передбачити до існуючих об'єктів: I, II, III ступенів вогнестійкості – 8м, до
IIIа, IIIб, IV, IVа, V-10м. Відстань від об'єкта містобудування IIIа, IIIб, IV,
IVа, V ступенів вогнестійкості передбачити до існуючих об'єктів: I, II, III**

ступенів вогнестійкості – 10м, до IIIа, IIIб, IV, IVа, V-15м. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.В межах зони охоронюваного ландшафту (підзона ІА-6), в межах території зонування екологічного каркасу міста (підзона ЕКО-2), в зоні сейсмічної небезпеки (ГЕО-1), в зоні затоплення повеневими водами 1% забезпеченості (підзона ГЕО-3) та в межах планувального регламенту (підзона Пл.-2) із коефіцієнтом цінності 1,25. Містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єкта погодити із головним архітектором міста у відповідності до статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність». Ескізи пропозицій представити на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту по земельній ділянці проходить дощова каналізація. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючої мережі каналізації передбачити - 3м відповідно до табл.1 дод.8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (далі ДБН). У разі виявлення та потрапляння інших інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно табл. 1, табл.2 додатку 8.1 вказаного ДБН. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури департаменту
містобудівного комплексу та земельних
відносин, головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування,

не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови,

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головні інженери проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.