

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ департаменту містобудівного  
комплексу та земельних відносин  
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

05.06.2018р № 213 -МУО

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

#### **Реконструкція частини господарської будівлі під магазин продовольчих товарів** (назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1. Реконструкція, м. Чернівці, вул. Цілинна, 72-Б**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Городенська Крістіна Миколаївна, адреса: м. Чернівці, вул. Цілинна, 72**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 земельна ділянка (на якій запроектовано об'єкт будівництва) розміщена в межах території житлової садибної забудови (зона Ж-1- садибна житлова забудова). Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт будівництва – є супутнім видом забудови земельної ділянки.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 5 метрів**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 33%. (згідно даних містобудівного розрахунку)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не враховується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 1,5 метра від червоних ліній вул. Цілинної, лінія регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування III ступені вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків - 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості будівлі**

визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги. В межах території зонування екологічного каркасу міста ( підзона ЕКО-2) та в зоні сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстань від проектного об'єкта містобудування до газопроводу низького тиску - 5м. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту, на вказаній земельній ділянці відсутні інженерні мережі. У разі їх виявлення відстані передбачити відповідно до вимог дод.8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько  
(П.І.Б.)

*Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані: дотримуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування; не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови; не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту. Проєктна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.*