

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівцької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

30.05.2018 № 210-МЧД

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

#### **Реконструкція нежитлових приміщень під стоматологічний кабінет з надбудовою**

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. **Реконструкція, м. Чернівці, вул. Б.Хмельницького, 12-А**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Казимір Світлана Анатоліївна, адреса: Чернівецька область,  
Кіцманський район, с. Глиниця, вул. О.Кобилянської, 21, паспорт серія  
КТ 058626, виданий Кіцманським РВ УМВС України в Чернівецькій  
області від 06.09.2011 року, тел. 0667197121.**  
(інформація про замовника)
3. **Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального  
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI  
скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план  
зонування території міста (детальний план території не розроблявся),  
об'єкт реконструкції розміщений на території громадських установ (Г-1 –  
зона загальноміського центру). Цільове призначення земельної ділянки –  
для обслуговування нежитлового приміщення. Об'єкт будівництва – є  
переважним видом забудови.**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. **9,20 метрів (згідно містобудівного розрахунку)**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **в межах існуючого об'єму**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **не встановлюється**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. **В межах існуючого об'єму. Провести обстеження технічного стану  
будівельних конструкцій будівлі та впливу на них запланованої  
реконструкції згідно норм ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки.  
Реконструкція та капітальний ремонт».**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, зон  
регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони  
археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги. В межах**



комплексної охоронної зони центрального історичного ареалу м. Чернівців. При проектуванні дотримуватись вимог встановлених у висновку відділу охорони культурної спадщини міської ради від 23.03.2018 року № 12-15-139/123. Проектну документацію погодити у відповідності до пункту 2 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини». Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом об'єкт реконструкції знаходиться в підзоні зсувів - ГЕО-2, схеми зонування за планувальним регламентом - в ядрі загальноміського центру - ПЛ-1 та схеми зонування за природно-заповідним регламентом на території формування екологічного каркасу міста в підзоні ЕКО-2.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні. Згідно витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2018 року №НВ-7302401302018 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не встановлені. Перед проектними роботами виконати інженерно-геодезичні, інженерно-геологічні вишукування. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління  
містобудування та архітектури  
департаменту, головний архітектор міста**  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)



**Н.Хілько**  
(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:  
додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;  
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;  
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.  
Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.