

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

21.05.2018р. № 201-МЧД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири № 7 з влаштуванням мансардних приміщень в існуючому об'єкті горища

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Чернівці, вул. Б.Хмельницького, 37/7

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Маньопа Ірина Євгеніївна, адреса:

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план зонування території міста (детальний план території не розроблявся), об'єкт реконструкції розміщений на території громадських установ (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови). Згідно пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, здійснюється за відсутності документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є переважним видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. в межах існуючого об'єкту

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. в межах існуючого об'єкту

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 180 люд/га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. В межах існуючого об'єкту. Провести обстеження технічного стану будівельних конструкцій будинку та впливу на них запланованої реконструкції згідно норм ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги. В межах комплексної охоронної зони центрального історичного ареалу м. Чернівців. При проектуванні дотримуватись вимог встановлених у висновку відділу охорони культурної спадщини міської ради від 26.02.2018 року № 12-15-102/87. Проектну документацію погодити у відповідності до пункту 2 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини». Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом об'єкт реконструкції знаходиться в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1 та відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом - в ядрі загальноміського центру – ПЛ-1. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. відсутні. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури
департаменту, головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:
дотримуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;
не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови,
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.
Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.