

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ департаменту містобудівного  
комплексу та земельних відносин  
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

16.05.2011 № 195-МУО

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

(взамін містобудівних умов та обмежень №162-МУО від 04.04.2018р.)

**Реконструкція існуючої будівлі під магазин товарів першої  
необхідності з закладом громадського харчування**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, м.Чернівці, вул.Калинівська,13-Б  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мале приватне підприємство «Кордо».  
адреса:м.Чернівці, вул.Калинівська,13-Б, тел.50-86-72  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального  
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради  
VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій  
запроектовано об'єкт будівництва) розташована в межах зони Ж-3 –  
багатоповерхової квартирної та громадської забудови. Детальний план  
території не розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки – іншої  
комерційної діяльності. Об'єкт будівництва – є супутнім і допустимим  
видом забудови.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12м (відмітка парапету експлуатуючої покрівлі)  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 51% (згідно даних містобудівного розрахунку, в т.ч. існуюча та  
проектowana забудова)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. за межами червоної лінії вул.Калинівської, лінія регулювання забудови  
не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування II ступеня  
вогнестійкості передбачити - 6м до існуючих об'єктів I, II ступенів

вогнестійкості будинків, 8м до існуючих об'єктів III ступені вогнестійкості, 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступені вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-201 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні розрив (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисні смуги за межами санітарно-захисної зони. В межах території зонувани екологічного каркасу міста ( підзона ЕКО-2), в зоні сейсмічної небезпек (ГЕО-1), в зоні затоплення повеневими водами 1% забезпеченості (ГЕО-3

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстані від об'єкта містобудування до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. У разі виявлення підземних мереж відстані передбачити відповідно до табл.1, табл.2 дод. 8 ДБН 360-92 \*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста**  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



**Н.Хільк**  
(П.І.Б.)

