

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ департаменту містобудівного  
комплексу та земельних відносин  
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

26.04.2018 № 185-МУО

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція квартири №81 під офіс**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція (без зміни геометричних розмірів фундаменту у плані),  
м.Чернівці, просп. Незалежності, 117/81**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Лепкалюк Дмитро Дмитрович,**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального  
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI  
скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план  
зонування території міста (детальний план території не розроблявся),  
запроектований об'єкт будівництва розміщений на території житлової  
квартирної багатоповерхової забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової  
квартирної житлової та громадської забудови). Згідно пункту 4 статті 34  
Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»  
реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва  
без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані,  
здійснюється за відсутності документа, що посвідчує право власності чи  
користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є допустимим  
видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. в межах існуючого об'єму**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. в межах існуючого об'єму**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не встановлюється**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. В межах існуючого об'єму. Провести обстеження технічного стану  
будівельних конструкцій будинку та впливу на них запланованої  
реконструкції згідно норм ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки.  
Реконструкція та капітальний ремонт».**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами охоронних зон та зон регулювання міста Чернівці. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом об'єкт реконструкції знаходиться в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1. Вхід обладнати за рахунок внутрішнього простору приміщень.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відсутні. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил (ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт»).**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, заступник управління  
містобудування та архітектури**

**департаменту, головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Н.Хілько**

(П.І.Б.)

Примітка: Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.