

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

10.04.2018 № 171-МЧО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво мостового переходу через р.Шубранець з під'їзними
дорогами в районі ІІІ-го провулку Я.Мудрого на вул.Хотинську,43 в
м.Чернівцях**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1.Нове будівництво, м. Чернівці, район ІІІ-го провулку Я.Мудрого на
вул.Хотинську,43**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2.Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради, адреса: м.Чернівці, вул.Хмельницького
Богдана,64-А, тел.52-75-67**

(інформація про замовника)

**3.Відповідно до затвердженої містобудівної документації «Коригування
генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії
міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 вказаний район
відноситься до зони транспортної інфраструктури (ТР-2). Відповідно до
ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури може
здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи
користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є переважним і
супутнім видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **не встановлюється**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **не встановлюється**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **не встановлюється**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. в межах червоних ліній. При проектуванні враховувати червоні лінії вулиць та лінії регулювання забудови. Передбачити виконання вимог ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, природно заповідного фонду. В межах санітарної зони промислових об'єктів (САН-1) та прибережно захисної смуги (ЕКО-3).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстані до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. При виявленні підземних мереж відстані передбачити відповідно до табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



Н.Хілько

(підпис)

(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.