

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

10.04.2018 № 170 -МУО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

молочно-тваринницького виробництва
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул.Каштанова,112

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Переможець аукціону

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка розташована в межах території підприємств сільгоспвиробництва (СВ-2 - зона земель сільсько-господарських підприємств, установ та організацій). Детальний план території не розроблявся. Об'єкт будівництва – є переважним видом забудови земельної ділянки.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 метрів (підзона ЕКО-2)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів вогнестійкості до існуючих об'єктів I, II, III ступеня вогнестійкості будинків передбачити - 9м і 12м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Від III ступені вогнестійкості до існуючих об'єктів I, II, ступенів вогнестійкості будинків - 9м, 12м до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості та 15м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Від IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості

до існуючих об'єктів I,II, ступенів вогнестійкості будинків - 12м, до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості -15м та 18м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа,V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості будинків визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати вимоги СНиП II-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств», ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-1-95 «Будинки і споруди. Будівлі і споруди для тваринництва»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги. В межах зони санітарної охорони кладовища та в межах території зонування екологічного каркасу міста (підзона ЕКО-2)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстані від об'єкта містобудування до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. У разі виявлення підземних мереж відстані передбачити відповідно до табл.1, табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник
управління містобудування та архітектури
департаменту містобудівного комплексу та
земельних відносин, головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)**



Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.