

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ департаменту містобудівного  
комплексу та земельних відносин  
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

30.08.2018 № 157-МУО

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

(взамін виданих містобудівних умов та обмежень №97-МУО від 13.12.2017р.)

#### **Багатоквартирний житловий будинок**

(назва об'єкта будівництва)

#### **\* Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул.Кагарлицька,7-В**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив  
«СКАЙ СІТІ», адреса: м. Чернівці, пров. Заліщицький, 6,**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до генерального плану міста Чернівців, затвердженого  
рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 в  
складі якого розроблено схему зонування території міста Чернівці  
(детальний план території не розроблявся), земельна ділянка розміщена  
на території житлової садибної забудови (Ж-1-зона садибної житлової  
забудови). Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та  
обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Об'єкт  
будівництва – є допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 12 метрів.**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 44%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. 180 - люд/га кварталу**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 5 метрів від червоних ліній вул. Кагарлицької. ДБН 360-92\*\*  
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(15 метрів від існуючих будинків і споруд).**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. В межах X зони регулювання забудови Петропавлівської церкви.  
Згідно висновку відділу охорони культурної спадщини міської ради від  
22.11.2017р. №12-15-918/727. Отримати погодження органу охорони  
культурної спадщини у відповідності з приписами статті 5 та статті 6**

Закону України «Про охорону культурної спадщини». За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно захисної смуги, санітарно-захисної зони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту, на земельній ділянці відсутні інженерні мережі. Перед проектними роботами виконати інженерно-геодезичні, інженерно-геологічні вишукування. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил (ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління  
містобудування та архітектури департаменту  
містобудівного комплексу та земельних  
відносин, головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Н.Хілько**  
(П.І.Б.)