

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

28.03.2018р. № 155-М/О

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція кафе у магазин продовольчих товарів із закладом
швидкого харчування з прибудовою**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Чернівці, просп. Незалежності, 95

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Орлятко», адреса:
м.Чернівці, просп. Незалежності, 95,**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план
зонування території міста (детальний план території не розроблявся),
запроектований об'єкт будівництва розміщений на території квартирної
багатоповерхової забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної
житлової та громадської забудови). Цільове призначення земельної
ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт
будівництва – є супутнім видом забудови.)**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

**1. 4.20 метра прибудови по осі «1» та 4.70 метра прибудови по осі «7» від
найнижчої позначки землі до парапету.**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. по червоній лінії просп. Незалежності. Відстані від об'єкта
містобудування II ступеня вогнестійкості передбачити - 6м до існуючих
об'єктів II ступеня вогнестійкості будинків і 10м до існуючих об'єктів
IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Від III ступені
вогнестійкості до існуючих об'єктів II, III ступені вогнестійкості будинків
- 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів
вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у**

відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом об'єкт реконструкції знаходиться в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1. Проект представити на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

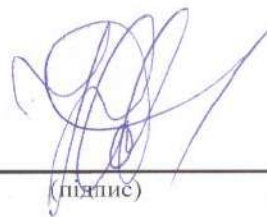
6. Відповідно до топографічного плану масштабу М 1:500 наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту на земельній ділянці проходять підземний газопровід низького тиску діаметром 50 мм та підземна мережа зв'язку. Отримати технічні умови на перенесення газопроводу на відстань не менше 2 метрів та кабеля зв'язку на відстань не менше 0,6 метрів у відповідності з вимогами табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92. Перед проектними роботами виконати інженерно-геодезичні, інженерно-геологічні вишукування. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень», ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства).**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури

департаменту, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько

(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.