

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22.03.2018 № 156-м/г

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(взамін містобудівних умов та обмежень від 26.02.2018 р. №128-МУО)**

Будівництво магазину з офісними приміщеннями
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м.Чернівці, вул. Головна, 140-А
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Козьма Юлія Миколаївна,

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план зонування території міста (детальний план території не розроблявся), запроектований об'єкт будівництва розміщений на території громадських установ (Г-6 – торговельні зони). Цільове призначення земельної ділянки – землі комерційного використання. Об'єкт будівництва – є переважним та допустимим видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 13,60 метрів
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 64% (згідно містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. 1,5 метра від червоної лінії вул. Фізкультурної. 2 метра від червоної лінії вул. Брянської. Відстані від об'єкта містобудування II ступеня вогнестійкості передбачити - 6м до існуючих об'єктів II ступеня вогнестійкості будинків і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Від III ступені вогнестійкості до існуючих об'єктів II, III ступені вогнестійкості будинків - 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з вимогами

**табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо)
та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами охоронних зон та зон регулювання міста Чернівці.
Містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єкта погодити з
головним архітектором міста у відповідності до статті 14 Закону України
«Про архітектурну діяльність».**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відповідно до наданого топографічного плану масштабу М 1:500 на
земельній ділянці проходить каналізаційна мережа. Отримати технічні
умови на перенесення каналізаційної мережі на відстань не менше
метрів у відповідності з вимогами табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92**.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури**

департаменту, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



Н.Хільки

(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші
проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси
власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер
проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам
державних стандартів, норм і правил.