

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.03.2018 № 148-МЧО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво проїздів (доріг) в новостворених мікрорайонах житлової забудови міста (мікрорайон вул.Д.Лукіяновича) в м.Чернівці (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Лукіяновича Дениса**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Департамент житлового комунального господарства Чернівецької
міської ради, адреса; м.Чернівці, вул.Героїв Майдану,176**
(інформація про замовника)
3. **Відповідно до затвердженого рішенням сесії Чернівецької міської ради
від 30.03.2015р №1568 проекту детального плану території житлового
району, обмеженого вулицями Лукіяновича Дениса та Січновою, який є
невід'ємною частиною містобудівної документації - «Коригування
генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії
міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 ділянки вулиць
(доріг) відносяться до зони транспортної інфраструктури (ТР-2).
Відповідно до ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної
інфраструктури може здійснюватися за відсутності документа, що
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт
будівництва – є переважним видом забудови.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Не встановлюється**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Не встановлюється**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **об'єкт не відноситься до житлової забудови**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. в межах червоних ліній. При проектуванні дороги враховувати червоні лінії вулиць та лінії регулювання забудови. Передбачити виконання вимог ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. в межах охорони археологічного культурного шару (висновок Чернівецької філії інституту археології ДП «Науково-дослідний центр» «Охоронна археологічна служба України» від 02.12.2015р. №314-23/1933), в межах охоронної зони ландшафту, за межами зон регулювання міста Чернівці та в межах території зонування екологічного каркасу міста (підзона ЕКО-2).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. При проектуванні врахувати те, що департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради на будівництво інженерних мереж каналізації, водопостачання, електропостачання, газопостачання отримано вихідні дані.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник
управління містобудування та архітектури
департаменту містобудівного комплексу та
земельних відносин, головний архітектор міста**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)