

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19.03.2018 № 142-М/10

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири №1

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Чернівці, 1 провул. Горіхівський, 1-А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Оленюк Ольга Миколаївна

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану та схеми зонування території міста Чернівців, затвердженого рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, (детальний план території не розроблявся) земельна ділянка розміщена в межах території житлової малоповерхової забудови (Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови). Згідно із частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є допустимим видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. в межах існуючої висоти (без зміни конфігурації даху)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не змінюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не змінюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. від червоної лінії вул. Горіхівської - 3,5м, від червоної лінії 1 пров. Горівського - 2,0м. Лінія регулювання забудови існуюча. Відстані до існуючих будинків та споруд не змінюються.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно захисної смуги, зони санітарної охорони. В межах 1 зони охорони археологічного культурного шару. У разі проведення будь-яких земляних робіт отримати Чернівецькій філії інституту археології ДП «Науково-дослідний центр «Охоронна археологічна служба України» (вул.Кафедральна,2) висновок про можливість проведення таких робіт.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. У разі виявлення підземних мереж відстані передбачити відповідно до дод.8.1, дод.8.3* ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хіль
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, також головний архітектор та головний інженер проекту не відповідають за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.