

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

14.03.2018 № 146-МУО

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

#### **Реконструкція дзвіниці з влаштуванням приміщення для охоронця** (назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1. Реконструкція, м. Чернівці, вул. Ткачука Петра, 1**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Українська православна Свято-Миколаївська церква в м. Чернівці**  
**адреса: м. Чернівці, вул. Ткачука Петра, 1**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до генерального плану міста Чернівців, затвердженого  
рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 в  
складі якого розроблено схему зонування території міста Чернівці  
(детальний план території не розроблявся), земельна ділянка розміщена в  
межах кладовища (зона Л-1 – озеленені території). Цільове призначення  
земельної ділянки – землі громадських та релігійних організацій. Об'єкт  
будівництва - допустимий вид забудови земельної ділянки**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 12,0 метрів.**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 13% (згідно даних містобудівного розрахунку)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не враховується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 13,0м до червоної лінії вул. Ткачука Петра. Відстані від об'єкта  
містобудування II ступеня вогнестійкості передбачити - 6м до існуючих  
об'єктів II ступеня вогнестійкості будинків і 10м до існуючих об'єктів  
IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступені вогнестійкості будинків. Від III ступені  
вогнестійкості до існуючих об'єктів II, III ступені вогнестійкості будинків  
- 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступені вогнестійкості  
будинків. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з  
вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів  
будівництва». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні,**



санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.в межах охоронної зони пам'ятки (зона ІА-2), в межах санітарно - захисної зони кладовища (зона САН-4), в межах зонування екологічного каркасу міста (зона ЕКО-2) та в межах зони сейсмічної небезпеки (зона ГЕО-1). У відповідності з приписами підпункту 7 частини 2 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» проектну документацію погодити з відповідним органом охорони культурної спадщини. Містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єкта погодити із головним архітектором міста у відповідності до статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність». Ескізні пропозиції представити на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту, на земельній ділянці відсутні інженерні мережі. Перед проектними роботами виконати інженерно-геодезичні, інженерно-геологічні вишукування. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил (ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» дод.8.1 та ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»). Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління  
містобудування та архітектури департаменту  
містобудівного комплексу та земельних  
відносин, головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Н.Хілько**  
(П.І.Б.)