

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14.03.2018 № 143-м/ю

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири №3 під офісні приміщення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Чернівці, вул. 28 Червня,9

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Босовичу Михайлу Константиновичу,

[Blank space]

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план зонування території міста (детальний план території не розроблявся), запроектований об'єкт будівництва розміщений на території громадських установ (Г-1 – зона загальноміського центру). Згідно пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, здійснюється за відсутності документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є переважним видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. в межах існуючого об'єму

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. в межах існуючого об'єму

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. в межах існуючого об'єму

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. в межах комплексної охоронної зони центрального історичного ареалу м. Чернівців. При проектуванні дотримуватись вимог встановлених у висновку відділу охорони культурної спадщини міської ради від

26.02.2018 № 12-15-98/88. Вхід обладнати за рахунок внутрішнього простору приміщень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури
департаменту, головний архітектор міста**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)