

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.03.2018 № 137-МУ

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлового приміщення магазину промислових товарів та квартири №3 під офісні приміщення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Чернівці, вул. Сковороди Григорія, 17

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Федорук Вікторія Олександрівна,

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план зонування території міста (детальний план території не розроблявся), запроектований об'єкт будівництва розміщений на території житлової квартирної багатоповерхової забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови). Згідно пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, здійснюється за відсутності документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – с допустимим видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. в межах існуючого об'єкту

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. в межах існуючого об'єкту

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. в межах існуючого об'єкту

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. в межах комплексної охоронної зони центрального історичного ареалу м. Чернівців. При проектуванні дотримуватись вимог встановлених у висновку відділу охорони культурної спадщини міської ради від 05.02.2018 № 12-15-46/47

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури**

департаменту, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько

(П.І.Б.)