

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

01.03.2018 № 136-МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлових приміщень магазину з влаштуванням підвальних приміщень

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Чернівці, бульвар Героїв Крут, 9
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасник", адреса:
м. Чернівці, бульвар Героїв Крут, 9, ідентифікаційний код №14264487,
Державна реєстрація суб'єкта підприємницької діяльності від 21.10.1994
року №10381200000003517

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план
зонування території міста (детальний план території не розроблявся),
запроектований об'єкт будівництва розміщений на території житлової
квартирної багатоповерхової забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової
квартирної житлової та громадської забудови). Згідно пункту 4 статті 34
Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва
без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані,
здійснюється за відсутності документа, що посвідчує право власності чи
користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – с супутнім
видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. в межах існуючої будівлі
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. в межах існуючого об'єму
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. в межах існуючого об'єму. Провести обстеження технічного стану
будівельних конструкцій будинку та впливу на них запланованої
реконструкції згідно норм ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки.
Реконструкція та капітальний ремонт».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами охоронних зон та зон регулювання міста Чернівці.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. відсутні. Перед проектними роботами виконати інженерно-геодезичні, інженерно-геологічні вишукування. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил (ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» дод.8.1).**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури
департаменту, головний архітектор міста**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)