

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

31.01.2018 № НГ-МУО

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Магазин, пошивочне ательє, ремонтна майстерня побутової техніки.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція приміщень магазину з прибудовою пошивочного ательє, ремонтної майстерні побутової техніки, м. Чернівці, вул. Небесної Сотні, 14

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Формаркет», адреса: м. Чернівці, вул. Небесної Сотні, 14.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану міста Чернівців, затвердженого рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якого розроблено схему зонування території міста Чернівці (детальний план території не розроблявся), земельна ділянка розташована на території житлової багатоповерхової забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови). Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт будівництва – с супутнім видом забудови земельної ділянки.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 метрів

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80,9 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 21м (існуюча відстань) до червоної лінії вул. Небесної Сотні. Відстані до існуючих будинків і споруд передбачити у відповідності з вимогами табл.1, дод.3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» з врахуванням їх ступеня вогнестійкості, визначених згідно табл.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Ескізи пропозиції надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами охоронних зон та зон регулювання забудови м. Чернівців. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.07.2017р. № НВ-7302079022017 обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту, по земельній ділянці проходять інженерні мережі (електричний кабель, телефонний кабель, теплова мережа). Передбачити перенесення інженерних мереж із дотриманням відстаней до фундаменту проєктовної будівлі відповідно до додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та узгодження проєкту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури

департаменту, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



підпис

Н.Хілько

(П.І.Б.)