

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

29.01.2018р. № 115-МЧО

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

#### **Контрольно-пропускний пункт на території автостоянки**

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Калинівська, 13-Г**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Букотрейдинг»,**

**адреса: м. Чернівці, вул. Калинівська, 13-В**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до генерального плану міста Чернівців, затвердженого рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якого розроблено схему зонування території міста Чернівці (детальний план території не розроблявся), земельна ділянка розміщена в межах житлової багатоповерхової забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної та громадської забудови) та в межах рекреаційної зони озеленених територій загального користування (зона Р-3). Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування торговельних та допоміжних будівель і споруд, готелю та автостоянок. Об'єкт будівництва – с супутнім видом забудови земельної ділянки.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. **4,0 метрів.**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **6,28% (згідно містобудівного розрахунку)**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **не враховується**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **за межами червоних ліній, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (табл.7.5, табл.1 дод.3.1), ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.1), ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», інших будівельних норм, державних**

**стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. відсутні.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстані від об'єкта містобудування до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста**  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

**Н.Хілько**  
(П.І.Б.)