

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22.01.2018 № 144 -МУО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Магазин

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Фастівська/вул. Січових стрільців
(колишня вул. Московської Олімпіади)**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану міста Чернівців, затвердженого рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якого розроблено схему зонування території міста Чернівці (детальний план території не розроблявся), земельна ділянка розміщена на територіях громадських установ (зона Г-2-торгово-ділові зони районного рівня). Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт будівництва - є переважним видом забудови земельної ділянки.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 метрів (підзона ЕКО-2)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 64,70%. (зменшення на 20% від нормативної в підзоні ЕКО-2)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 2,5 метра від червоних ліній вул. Січових стрільців. Відстані від об'єкта містобудування II ступеня вогнестійкості передбачити - 6м до існуючих об'єктів II ступеня вогнестійкості будинків і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Від III ступені вогнестійкості до існуючих об'єктів II, III ступені вогнестійкості будинків - 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів

будівництва». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів та правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережної захисної смуги, меж території зонування екологічного каркасу міста (підзона ЕКО-2), меж санітарно-захисної зони з умов шуму (підзона САН-2) та в зоні сейсмічної небезпеки (ГЕО-1). Містобудівне та архітектурне проектування рішення об'єкта погодити із головним архітектором міста у відповідності до статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність». Врахувати вимоги рішення 44 сесії Чернівецької міської ради VII скликання від 08.12.2017р. №1024 щодо запровадження обмеженого режиму використання та забудови земельних ділянок в існуючих районах (кварталах) міста.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, меж яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту, на земельній ділянці відсутні інженерні мережі. Перед проектними роботами виконати інженерні геодезичні, інженерно-геологічні вишукування. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил (ДБН 360-92** «Містобудування. Планування забудови міських і сільських поселень» дод.8.1). Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)


(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)