

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.01.2018р. № 112-МУО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

(взамін містобудівних умов та обмежень від 12.10.2017р. №61-МУО)

Капітальний ремонт вулиці Переяславської

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт, м. Чернівці, вул. Переяславська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Департамент житлового комунального господарства Чернівецької міської ради, адреса: м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 176

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану та схеми зонування території міста Чернівців, затвердженого рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, вулиця Переяславська розміщена в межах території громадських установ (Ж-3 - зона багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови). Відповідно до ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є супутнім видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Не встановлюється**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Не встановлюється**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не встановлюється**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Капітальний ремонт інженерних мереж вулиці проводиться в межах червоних ліній. Відстані передбачити у відповідності з вимогами табл.1, табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення**

