

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Наказ департаменту містобудівного**  
**комплексу та земельних відносин**  
**Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

04.01.2018 № 106-МХО

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція магазину з влаштуванням житлової квартири в об'ємі**

**існуючого горища**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція, м.Чернівці, пров. Бережанський, 3**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. \_\_\_\_\_ адреса: м.Чернівці, \_\_\_\_\_**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до генерального плану міста Чернівці, затвердженого рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якого розроблено план зонування території міста (детальний план території не розроблявся), земельна ділянка (на якій запроектований об'єкт будівництва) розміщена на території житлової садибної забудови (Ж-1 – зона садибної житлової забудови). Згідно пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, здійснюється за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. в межах існуючого будинку**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 37% (згідно містобудівного розрахунку)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. 180 люд./га.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. в межах існуючого будинку**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. об'єкт містобудування розміщується в зоні ЕКО-2- території зонування екологічного каркасу міста.**

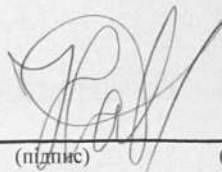
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. відсутні**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління  
містобудування та архітектури  
департаменту, головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Н.Хілько**  
(П.І.Б.)