

м. Чернівці

« 02 » 02 2017 р.

Міське комунальне підприємство «Чернівцітеплокомуненерго», надалі «Теплопостачальна організація», в особі директора **Меленчука Олександра Васильовича**, що діє на підставі Статуту, затвердженого Чернівецькою міською радою, з однієї сторони та Виконавчий комітет Чернівецької міської ради

в особі Чернівецького міського голови Каспрука Олексія Павловича, що діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  
(назва положення, статуту, довіреності № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_)

надалі Споживач, з другої сторони, керуючись законом України «Про теплопостачання» від 02.06.2005, Правилами користування тепловою енергією, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 №1198, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, затвердженими Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 р. № 71 та зареєстрованими Міністерством юстиції України від 5 березня 2007 року за №197/13464, а також іншими нормативними документами, які регламентують постачання теплової енергії уклали даний договір (далі Договір) про наступне:

### 1. Предмет Договору

1.1. Теплопостачальна організація зобов'язується надавати Споживачеві **послуги з централізованого постачання теплової енергії (лот 1) код ДК – 021:2015 – 09320000-8 надалі теплова енергія** в потрібних йому обсягах у відповідності до Розділу № 2 цього Договору, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати послуги за встановленими тарифами у строки та на умовах, передбачених даним договором.

### 2. Якість товару (наданих послуг).

2.1. Теплопостачальна організація зобов'язується постачати Споживачеві теплову енергію в потрібних йому обсягах, якість якої має відповідати температурному графіку теплової мережі (розрахункові значення температури теплоносія, які залежать від кліматичних умов, після джерела теплопостачання на вході в теплову мережу споживача теплової енергії і після його повернення від споживача ).

### 3. Ціна договору

3.1. Ціна цього договору становить: 369 900,00 гривень  
(Триста шістдесят тисяч дев'яносто гривень) гривень.  
(вказати цифрами та словами)

3.2. \_\_\_\_\_

### 4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на межі продажу, яка є межею балансової належності (відповідальності), згідно з діючими тарифами (цінами), затвердженими в установленому порядку.

4.2. Розмір тарифу на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання на момент укладення Договору становить:

- для потреб бюджетних установ – 1278,36 грн./Гкал (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – 1518,56 грн./Гкал (з ПДВ);
- гаряче водопостачання (підігрів води) за тарифом:
  - для потреб бюджетних установ – \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ грн. за 1 Гкал (з ПДВ)
  - для потреб інших споживачів (крім населення) – \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ грн. за 1 Гкал (з ПДВ)
- пара на технологічні потреби за тарифом:
  - для потреб бюджетних установ – \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ грн. за 1 Гкал (з ПДВ)

4.3. В тариф на теплову енергію для постачання пари вартість холодної води та конденсату в тарифі не врахована і підлягає додатковій оплаті по окремим рахункам.

М.П. Теплопостачальна організація

М.П. Споживача

4.4. В разі зміни тарифів Споживач сплачує за теплову енергію за новими тарифами, затвердженими згідно з чинним законодавством з дня введення їх в дію без внесення змін до даного договору.

4.5. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.6. Оплата за теплову енергію проводиться виключно грошовими коштами шляхом попередньої оплати в розмірі 50 відсотків від обсягу споживання теплової енергії.

Остаточний розрахунок за фактично спожиту теплову енергію здійснюється не пізніше 15 числа за розрахунковим місяцем.

4.7. Споживачі, що не мають приладів обліку, обсяги фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин роботи тепловикористовуючого обладнання в розрахунковому періоді.

4.8. В рахунок вартості теплової енергії не входить понаднормативне витікання теплоносія з мереж Споживача і підлягає додатковій оплаті на підставі акту та розрахунку.

4.9. За наявності заборгованості у Споживача за даним Договором Теплопостачальна організація зараховує кошти, що надійшли від Споживача шляхом послідовного погашення суми заборгованості за теплопостачання, яке надавалось в минулі опалювальні періоди, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу, та санкції за період неналежного виконання умов даного договору. Після повного погашення Споживачем суми попереднього боргу та передбачених договором санкцій, перераховані кошти зараховуються Теплопостачальною організацією за поточний розрахунковий період.

4.10. У разі відсутності заборгованості по даному Договору, кошти, що поступили від Споживача на рахунок Теплопостачальної організації, будуть зараховані як попередня оплата.

4.11. Звірка розрахунків за відпущену теплову енергію здійснюється сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості за теплопостачання протягом 10 днів з моменту вимоги однієї із сторін та оформляється відповідним актом.

4.12. При підігріві води вартість холодної води та водовідведення в тарифі не врахована і підлягає додатковій оплаті.

## **5. Поставка товарів (надання послуг)**

5.1. Теплопостачальна організація відпускає теплову енергію на об'єкти Споживача в обсягах згідно з додатком № 1 та № 1А-(за наявності послуги) до цього Договору в гарячій воді на такі потреби:

5.1.1. Опалення – в опалювальний сезон;

5.1.2. Гаряче водопостачання по графіку та за технологічною можливістю;

5.1.3. Технологічні потреби ;

5.2. У разі несплати Споживачем за спожиту теплову енергію у строки передбачені п. 4.6. Договору, Теплопостачальна організація має право припинити або обмежити відпуск теплової енергії згідно порядку визначеного Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України, а також додатком № 3 цього Договору;

5.3. Відновлення відпуску теплової енергії на об'єкти Споживача виконується Теплопостачальною організацією після письмового звернення Споживача і за його рахунок.

5.4. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку або розрахунковим способом згідно з договірними тепловими навантаженнями(опалення, гаряче водопостачання, пар на технологічні потреби).

5.5. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії та за узгодженням з Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності теплових мереж.

5.6. Прилади обліку встановлюються на межі балансової належності теплових мереж Теплопостачальної організації та Споживача визначених в Додатках №2 та №2-А даного Договору, згідно технічних умов та затвердженого Порядку.

5.7. У разі встановлення приладів обліку не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладу комерційного обліку додаються втрати на ділянці мережі, що перебуває на балансі Споживача.

5.8. Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає Теплопостачальній організації звіт про фактичне споживання теплової енергії, в терміни, передбачені в Додатку № 1 та № 1А- (за наявності послуги) до Договору.

5.9. При відсутності приладів обліку у Споживача, або якщо вони вибули з ладу (несанкціоноване втручання, порушення пломб, механічне пошкодження приладів та елементів вузла обліку, відсутність або закінчення терміну дії держпівірки та по інших причинах) обсяг теплової енергії, що відпущений Споживачу, визначається Теплопостачальною організацією розрахунковим методом по тепловому навантаженню згідно додатку № 1 та № 1А- (за наявності послуги) даного Договору, з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин роботи тепловикористовуючого обладнання в розрахунковому періоді.

5.10. В разі встановлення приладу обліку на групу споживачів, обсяг спожитої теплової енергії між споживачами визначається шляхом пропорційного розподілу фактичної спожитої теплової енергії, визначеної за показниками загального приладу обліку до опалювальної площі або об'єму зайнятої будівлі.

5.11. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в додатках № 2 та № 2-А, даного Договору, не може бути змінена в односторонньому порядку.

## **6. Права та обов'язки сторін**

### **6.1. Споживач має право:**

6.1.1 Отримувати вчасно та відповідної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами договору;

6.1.2. Отримувати інформацію щодо обсягів та якості постачання теплової енергії, тарифів, порядку оплати, а також умов і режимів споживання в установленому законодавством порядку;

6.1.3. Вимагати від Теплопостачальної організації надання достовірної інформації про тарифи на теплову енергію, умови оплати, методики і нормативи розрахунку та нарахування, режими теплоспоживання тощо;

6.1.4. Перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію;

6.1.5. На установлення приладів обліку згідно затвердженого Порядку;

6.1.6. На ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері теплопостачання;

6.1.7. На поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Теплопостачальної організації після усунення порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору;

6.1.8. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов договору викликати його представника за письмовим зверненням для складання акту;

6.1.9. Вибирати Теплопостачальну організацію, а також відмовитися від послуг теплопостачальної організації, про що попереджає письмово відповідно до п.10.2. даного Договору.

6.1.10. В разі незгоди сторін щодо розгляду питань незадовільної роботи систем теплоспоживання, Споживач повинен скликати комісію за участю представників Держенергонагляду, проектної, експлуатаційної та постачальної організації і забезпечити вільний доступ для огляду систем.

### **6.2. Споживач зобов'язаний:**

6.2.1. Вчасно проводити розрахунки за спожиту теплову енергію у відповідності до Розділу № 3 цього Договору;

6.2.2. У разі несвоєчасного здійснення платежів за надану теплову енергію сплачувати штрафні санкції в розмірах згідно п. 7.1.4. даного Договору;

6.2.3. Вести журнал обліку спожитої теплової енергії згідно Правил технічної експлуатації теплових установок та теплових мереж та щомісячно подавати звіт про фактичне споживання теплової енергії у теплотехнічну інспекцію Теплопостачальної організації;

6.2.4. При виході з ладу приладів обліку теплової енергії, або виявленні недоліків в їх роботі терміново письмово повідомляти Теплопостачальну організацію;

М.П. Теплопостачальна організація

М.П. Споживача



6.2.5. Дотримуватись вимог нормативно-правових актів у сфері теплопостачання та умов даного договору;

6.2.6. Своєчасно виконувати державну повірку вузлів обліку у встановлені терміни;

6.2.7. Забезпечувати цілісність пломб в місцях від'єднання від теплових мереж;

6.2.8. Зберігати вузол обліку в належному стані та забезпечувати цілісність пломб і не втручатись в його роботу;

6.2.9. У разі виявлення Теплопостачальною організацією несанкціонованого втручання в роботу вузла обліку теплової енергії Споживач відшкодовує вартість робіт з проведення їх експертизи та налагоджувальних робіт;

6.2.10. У між опалювальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювального періоду та оформляти акти про готовність об'єкту до опалювального періоду або надавати гарантійні листи щодо забезпечення безпечної експлуатації власної системи теплоспоживання (не пізніше 1 жовтня);

6.2.11. За власний рахунок проводити ремонт та заміну теплового господарства, що перебуває на його балансі згідно Правил технічної експлуатації теплових установок та мереж;

6.2.12. Погоджувати з Теплопостачальною організацією нові підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії;

6.2.13. Надавати необхідні для розрахунку документи на вимогу Теплопостачальної організації;

6.2.14. Своєчасно вживати заходи по усуненню виявлених несправностей в системі теплових мереж, що виникли з вини Споживача;

6.2.15. Забезпечувати доступ до мереж, запірної арматури, розподільчих вузлів та приладів обліку:

- для ліквідації аварій – цілодобово;
- для зняття показників приладів обліку представниками Теплопостачальної організації;

6.2.16. Письмово повідомляти Теплопостачальну організацію про зміну власника, юридичної адреси, банківських реквізитів, опалювальної площі, максимального теплового навантаження, зміну орендаторів приміщень та балансової належності теплових мереж Споживача не пізніше 10 днів з моменту настання зазначених змін;

6.2.17. По закінченню опалювального періоду проводити гідравлічне випробування на щільність та міцність системи теплопостачання зі складанням відповідної форми акту та опломбовувати запірну арматуру на тепловому вводі в присутності представника Теплопостачальної організації.

6.2.18. Не допускати переобладнання системи теплопостачання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі;

6.2.19. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпеку затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнанні теплові вводи, під майстерні, склади, магазини офіси тощо;

6.2.20. Отримувати в Теплопостачальній організації з 05 по 10 число щомісячно рахунки на оплату за спожиту теплову енергію.

### 6.3. Теплопостачальна організація має право:

6.3.1. Нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за спожиту теплову енергію штрафні санкції у розмірі, згідно п.п. 7.1.4. цього Договору;

6.3.2. Вимагати від Споживача своєчасного внесення платежів за відпущену теплову енергію;

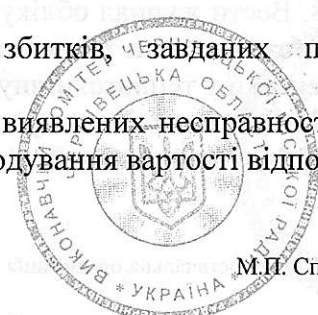
6.3.3. Вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері теплопостачання;

6.3.4. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання теплової енергії;

6.3.5. Вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей в системі теплових мереж, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;



М.П. Теплопостачальна організація



М.П. Споживача

6.3.6. Доступу в приміщення Споживача для ліквідації аварій та проведення перевірки показань засобів обліку теплової енергії;

6.3.7. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії звертатись у відповідні експертні організації для проведення експертизи технічного стану приладів опалення та метрологічної повірки;

6.3.8. Видавати дозвіл та технічні умови на підключення споживачів до централізованих теплових мереж, згідно встановленого законодавством порядку;

6.3.9. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією та додатком № 3 цього Договору;

#### **6.4. Теплопостачальна організація зобов'язана:**

6.4.1. Забезпечувати протягом обумовленого в договорі часу безперервне постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв), підтримувати параметри теплоносія, що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу Споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка, не допускаючи відхилення параметрів, визначених даним Договором;

6.4.2. Надавати Споживачеві в установленому законодавством порядку інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики та нормативи розрахунку, режими споживання;

6.4.3. Усувати пошкодження та ліквідовувати відхилення в режимах роботи систем теплопостачання, що виникли з вини Теплопостачальної організації в терміни визначені Правилами технічної експлуатації теплових установок та теплових мереж;

6.4.4. Поновлювати надання послуг після погашення боргу або усунень порушень за письмовою заявою Споживача;

6.4.5. По закінченню опалювального періоду здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи приладів обліку Споживача та надавати йому перелік виконання обов'язкових обсягів робіт з підготовки власного теплового господарства до наступного опалювального періоду;

6.4.6. Ознайомлювати Споживача з нормативно-правовими актами у сфері теплопостачання за вимогою;

6.4.7. Повідомляти Споживача у письмовій формі або через засоби масової інформації про зміну тарифів в терміни згідно законодавства;

### **7. Відповідальність сторін**

#### **7.1. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством та цим Договором за:**

7.1.1. Недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері теплопостачання;

7.1.2. Втручання у роботу засобів обліку теплової енергії, порушення їх нормальної роботи та несвоєчасне проведення державного метрологічного контролю;

7.1.3. Порушення зобов'язань, встановлених даним Договором або законодавством;

7.1.4. В разі не оплати або несвоєчасної оплати у строки, зазначені у даному Договорі, Споживач сплачує на користь Теплопостачальної організації, крім суми заборгованості пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу, за кожен день перевищення допустимого терміну.

7.1.5. Технічний стан, обслуговування та експлуатацію системи теплоспоживання, що перебуває у межах його балансової належності (експлуатаційної відповідальності);

7.1.6. Недотримання затверджених договірних значень обсягу споживання теплової енергії та режиму теплоспоживання;

7.1.7. Витікання теплоносія через несвоєчасне усунення пошкоджень на власних теплових мережах шляхом відшкодування вартості теплоносія на підставі акту та розрахунку. Об'єм води внутрішньобудинкової системи теплопостачання визначається за даними проекту, а за їх відсутності за формулою наведеною в додатку №1 до договору;

7.1.8. Подання недостовірної інформації необхідної для виконання умов договору;

7.1.9. Зрив, пошкодження пломб, встановлених Теплопостачальною організацією;

М.П. Теплопостачальна організація

М.П. Споживача

7.2. Несвоєчасне надання документів про зміну складу тарифних груп споживання та достовірність інформації про належність Споживача до визначеної тарифної групи;

7.3. У разі виявлення у споживача водорозбору із системи опалення через крани або інші пристрої останній повинен ліквідувати місце несанкціонованого водорозбору та сплатити штраф згідно із законодавством.

7.4. У разі зливу теплоносія з системи теплопостачання без погодження з Теплопостачальною організацією в між опалювальний період та порушення цілісності пломб Споживач сплачує вартість теплоносія.

#### **7.5. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:**

7.5.1. У разі порушення безперервного постачання теплової енергії під час виконання споживачем своїх договірних зобов'язань, окрім випадків зазначених у пункті 6.3.9. цього Договору, теплопостачальна організація сплачує штраф згідно із законодавством.

7.5.2. Теплопостачальна організація несе відповідальність за достовірність наданої інформації.

7.5.3. Порушення прав споживачів згідно із законодавством;

7.5.4. Порушення зобов'язань, встановлених договором або законодавством;

7.5.5. Неправильне нарахування платежів шляхом повернення надмірно оплачених сум.

7.5.6. Відпуск теплової енергії з відхиленням параметрів теплоносія в бік зменшення від затвердженого температурного графіка, шляхом проведення відповідного перерахунку.

7.5.7. Теплопостачальна організація несе відповідальність за ненадання на вимогу споживача розрахунку обсягів поставленої теплової енергії.

7.5.8. Теплопостачальна організація не несе матеріальної відповідальності перед споживачем за відпуск теплової енергії із зниженими значеннями параметрів за ту добу, протягом якої споживач допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався визначених договором режимів споживання теплової енергії.

### **8. Обставини непереборної сили**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному Договору, якщо це невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

8.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли після підписання договору внаслідок непередбачених сторонами подій надзвичайного і невідривного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, вибухи на газопроводах, війну або військові дії, заборонні заходи законодавчих та вищих виконавчих органів влади. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

8.3. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України. Термін для повідомлення між сторонами про такі обставини – негайно, надання доказуючих документів – протягом 14 днів з моменту їх виникнення.

8.4. Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Споживача від сплати Теплопостачальній організації за теплову енергію, яка була поставлена до їх виникнення.

### **9. Вирішення спорів**

9.1. Розбіжності та спори між сторонами по даному Договору вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами, укладанням додаткових угод. В разі якщо сторони не досягли згоди спір передається на вирішення в господарський суд і розглядається в установленому порядку згідно з чинним законодавством України.

### **10. Строк дії договору.**

10.1. Даний договір набирає чинності з дня його підписання сторонами та діє до 31.12.2014 року, а в частині проведення розрахунків за даним договором – до їх повного здійснення.

10.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

- закінчення строку, на який він був укладений.

- взаємної згоди про його припинення;

- прийняття відповідного рішення судом;

- ліквідації однієї із сторін;

М.П. Теплопостачальна організація

М.П. Споживача





10.3. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію.

10.4. Всі зміни та доповнення до даного договору повинні бути зроблені в письмовій формі і підписані повноважними представниками сторін, за виключенням зміни тарифів які встановлюються уповноваженим органом.

10.5. Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

10.6. Дія даного Договору може бути припинена на вимогу Споживача достроково, за умови виконання робіт по від'єднанню від теплових мереж та повного розрахунку за спожиту теплову енергію або відшкодувати витрати, пов'язані з відключенням, Теплопостачальній організації;

### 11. Інші умови

11.1. Сторони домовилися, що з моменту підписання даного Договору, Договір № 0297 від 22 січня 2016 року припиняє свою дію.

11.2. Контактні телефони Теплопостачальної організації: **приймальня – 4-11-35**  
**Абонентно-договірний відділ – 4-78-64, аварійно-диспетчерська служба – 53-11-00,**  
**юридичний відділ 4-67-49**

11.1.2. Контактні телефони Споживача: \_\_\_\_\_ т. 52-59-24

### 12. Додатки до договору

12.1.3. До даного Договору додаються додатки, які є невід'ємною частиною договору:

- додаток № 1 «Обсяги та порядок постачання теплової енергії Споживачу (на централізоване опалення)»;
- додаток № 1А «Обсяги та порядок постачання теплової енергії Споживачу (на ГВП та технічні потреби) (за наявності послуги)»;
- додаток № 2 «Акт розмежування межі балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності сторін»;
- додаток № 2-А «Схема теплових мереж, що перебуває на балансі Споживача»;
- додаток № 3 «Умови припинення продажу (постачання) теплової енергії»;

### 13. Юридичні адреси та реквізити сторін

#### **Теплопостачальна організація**

Міське комунальне підприємство  
«Чернівцітеплокомуненерго»

58018, м. Чернівці,  
вул. Максимовича, 19-а  
р/р 26033302013094,  
в філії Чернівецького обласного відділення  
ВАТ «Ощадбанк» м. Чернівці  
МФО 356334  
ПН: 345192824120  
Код ЄДРПОУ 34519280  
Свідоцтво № 33046676  
Тел. 4-11-35, 4-67-49/4-78-64,  
Факс 4-11-35, 4-78-44

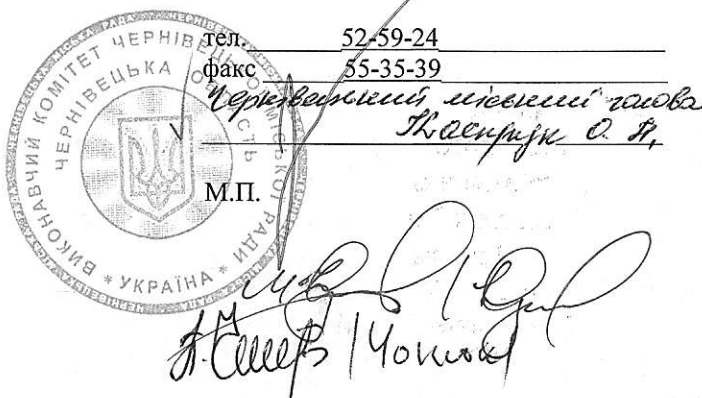


#### **Споживач**

Виконавчий комітет

Чернівецької міської ради

Індекс, адреса 58002, м. Чернівці  
пл. Центральна, 1  
р/р 35411001042806  
банк ТОВ «Кредит в Черн. обл.»  
МФО МФО 856135  
ІПН: \_\_\_\_\_  
Свідоцтво № \_\_\_\_\_  
Код ЄДРПОУ 04062216



Додаток № 1

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

до договору № 0297 від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Обсяги та порядок постачання теплової енергії споживачу  
( на централізоване опалення )**

1. Теплопостачальна організація постачає споживачу в опалювальний період теплову енергію в обсягах

Q рік = **641,68772358** Гкал/рік з додержанням наступних умов:

1.1. Приєднане (максимальне) теплове навантаження Q= **0,33252784** Гкал/год.

№ п/п	Назва об'єктів споживання теплової енергії	Адреса об'єктів споживання теплової енергії	Приєднане теплове навантаження, Гкал/год.	Опалювальна площа, м <sup>2</sup>	Приведена опалювальна площа, м <sup>2</sup>	Наявність лічильника ( так чи ні )	Об'єм, м <sup>3</sup>
1	Адміністративні приміщення	пл. Центральна, 9	0,1139753	780,8	-	так	5998,7
2	Адміністративне приміщення	вул. Героїв Майдану, 176	0,21855254	2516,6	-	так 61,3%	11222,21

1.2. Приєднане (максимальне) теплове навантаження визначається за проектними даними на опалення, або шляхом розрахунку на підставі КТМ 204 України "Норми та вказівки" п.2.1.5

1.3 Нормативний розподіл теплової енергії в Гкал на опалювальний період згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»

Місяць	T° розрах	Кіл. год	Обсяг	Заяв.велич	Місяць	T° розрах	Кіл. год	Обсяг	Заяв.велич
січень	-4,1	744	143,88304622		жовтень	8,7	312	25,39112580	
лютий	-2,4	672	119,96204350		листопад	2,7	720	96,39807067	
березень	2,0	744	104,16872125		грудень	-2,1	744	130,86195607	
квітень	8,9	264	21,02276007						

1.4. Орієнтовна вартість теплової енергії, що постачається споживачу за опалювальний період відповідно до діючих на момент укладання договору тарифів становить:

- **820 307,92** грн. з ПДВ.

1.5. Дата зняття показників приладів обліку теплової енергії з 28 по 31 число поточного місяця.

1.6. У разі відсутності звіту про фактичне споживання теплової енергії в зазначений термін, обсяг спожитої теплової енергії визначається по тепловому навантаженню згідно з умовами договору.

1.7. Формула розрахунку об'єму води внутрішньобудинкової системи теплопостачання в м<sup>3</sup>

$$V_{\text{сист.}} = Q_p \cdot V_{\text{пит.}} \quad \text{де:}$$

$V_{\text{сист.}}$  — об'єм води внутрішньобудинкової системи теплопостачання в м<sup>3</sup>;

$Q_p$  — розрахункове теплове навантаження внутрішніх систем теплопостачання, Гкал/год;

$V_{\text{пит.}}$  — питомий об'єм води, що визначається в залежності від характеристики системи за даними табл.

3.2. КТМ 204 України 244-94 та дорівнює 19,5 м<sup>2</sup> (Гкал/год.).





Додаток № 2

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

до договору № 0297 від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

## А К Т

Розмежування межі балансової належності теплових мереж  
та експлуатаційної відповідальності сторін

Ми, що нижче підписалися Теплопостачальна організація в особі: \_\_\_\_\_ директора

Меленчука Олександра Васильовича

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

та Споживач в особі: Тернівського міського головиЖаєнчук Олександр Федорович

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Склали цей акт про те, що межею розподілу балансової належності (відповідальності за технічний стан та експлуатацію теплових мереж) між Теплопостачальною організацією та Споживачем є:

1. пл. Центральна, 9 - засувки в котельній Ду50 мм - 2 шт.

2. вул. Героїв Майдану, 176 - теплопостачальна організація - тепловий ввід; споживач -

елеваторний вузол.

згідно з додатком 2<sup>а</sup> до цього договору

*Ж. Жаєнчук / Чоловий*

Додаток № 2А

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

до договору № 0297 від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### Схема теплових мереж, що перебуває на балансі споживача

Технічна характеристика теплових мереж

Магістраль	міська рада пл. Центральна, 9
Теплове джерело	котельня "Емінеску, 2"
Теплова камера	котельня
Тип прокладки	підземний
Діаметр трубопроводів	2 Ду 76 мм
Довжина ділянок теплової мережі	-
Вид ізоляції теплової мережі	мінвата, рубероїд
Лічильник №	00650264
Марка лічильника	Sensus

### Умовні позначення

Теплова мережа, що перебуває на балансі Споживача	тепловий ввід
Теплова мережа, що перебуває на балансі Теплопостачальної організації	
	подаючий та зворотній колектор котельні
Засувки	Ду 50 мм - 2 шт.
Межа балансової належності (відповідальності)	запірна арматура в котельній

### СХЕМА

на будівлю пл. Центральна, 9  
2 Ду 76 мм



Теплопостачальна організація

34519280

д

(дата, підпис)

М.П.

Споживач

(дата, підпис)

М.П.

Г. Селіш - / Чончов

Додаток № 2А

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

до договору № 0297 від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### Схема теплових мереж, що перебуває на балансі споживача

#### Технічна характеристика теплових мереж

Магістраль	адміністративна будівля, вул. Героїв майдану, 176
Теплове джерело	котельня "Південна-1"
Теплова камера	теплова камера ТК - 71
Тип прокладки	підземний
Діаметр трубопроводів	2 Ду 76 мм
Довжина ділянок теплової мережі	l = 20 м
Вид ізоляції теплової мережі	мінвата, рубероїд
Лічильник №	04049
Марка лічильника	X - 12

#### Умовні позначення

Теплова мережа, що перебуває на балансі Споживача \_\_\_\_\_

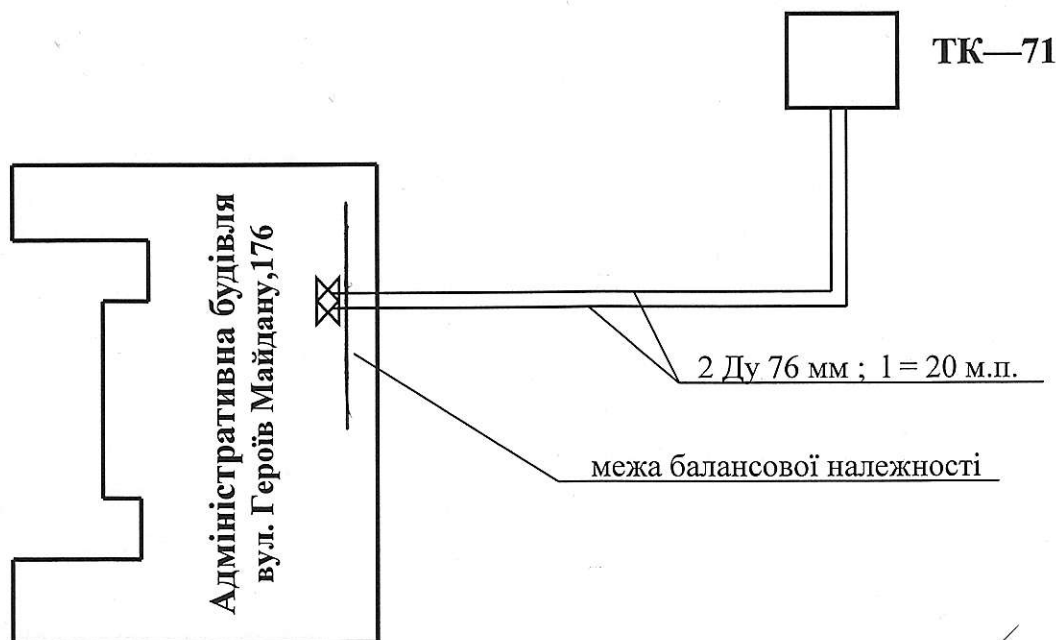
Теплова мережа, що перебуває на балансі Теплопостачальної організації \_\_\_\_\_

тепловий ввід

Засувки Ду 80 мм - 2 шт.

Межа балансової належності (відповідальності) елеваторний вузол

#### СХЕМА



Теплопостачальна організація

(дата, підпис)

М.П.



Споживач

(дата, підпис)

М.П.

Підпис - Чомок



Додаток № 3

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

до договору № 0297 від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Умови припинення продажу (постачання) теплової енергії****Теплопостачальна організація припиняє продаж (постачання) теплової енергії Споживачу в разі:**

1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання.
2. Проведення теплопостачальною організацією планових випробувань, усунення аварійних пошкоджень теплових мереж та технологічного обладнання, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопалувальний період.
3. Поруху умов договору в частині термінів сплати або здійснення неповної оплати за споживання теплової енергії (наявність боргу на початок кожного розрахункового періоду).
4. Неготовність тепловикористовуючого обладнання Споживача до опалувального періоду (відсутність акта готовності до опалувального періоду).
5. Підключення субспоживача без погодження із теплопостачальною організацією.
6. Підключення Споживачем тепловикористовуючого обладнання, експлуатація якого була заборонена.
7. Підключення Споживачем тепловикористовуючого обладнання без дозволу теплопостачальної організації.
8. Інших дій Споживача, передбачених "Правилами користування тепловою енергією", які є підставою для припинення продажу (постачання) теплової енергії.
9. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення продажу (постачання) теплової енергії у терміни, передбачені договором та "Правилами користування тепловою енергією".
10. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання пошкодження обладнання, зливу теплоносія та іншим негативним наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.
11. Припинення продажу (постачання) теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальною організацією, та сплати витрат на підключення. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.
12. На Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням продажу (постачання) теплової енергії.



*Косенчук О.І.*  
(Чотири)