**ПРОЕКТ** рішення \_\_ сесії Чернівецької міської ради VII скликання

\_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_

**[Порядок продажу земельних ділянок понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Чернівцях (в новій редакції)](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/z1655-12)**

Відповідно до Конституції України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на виконання рішення 44 сесії Чернівецької міської ради від 08.12.2017 №995 «Про затвердження Плану діяльності Чернівецької міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік», Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** Затвердити порядок продажу земельних ділянок понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Чернівцях (в новій редакції) (додається).

**2**.Визнати таким, що втратило чинність рішення **33 сесії Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №714 «**Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого будинку, господарських будівель в м. Чернівцях».

**3.** Рішення підлягає опублікуванню в газеті «Чернівці» та на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**4.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**5.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

Додаток

до рішення \_\_ сесії

Чернівецької міської ради

VII скликання

\_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**продажу земельних ділянок понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Чернівцях (в новій редакції)**

**1.** Порядок продажу земельних ділянок понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м.Чернівцях (в новій редакції) (в подальшому - Порядок), розроблений відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.

**2.** Цей Порядок визначає процедуру набуття фізичними особами у власність земельних ділянок понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за цивільно-правовими угодами.

**3.** Громадяни України набувають у власність земельні ділянки, відповідно до цього Положення, на підставі цивільно-правових угод, у випадку:

3.1. Отримання раніше безоплатно у власність земельної ділянки для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах норм, визначених пунктом г) статті 121 Земельного кодексу України.

3.2. В разі звернення на безоплатну приватизацію земельної ділянки для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах норм, визначених пунктом г) статті 121 Земельного кодексу України, при наявності в інвентарній справі на будинковолодіння земельної ділянки понад норму, що визначена вказаним пунктом Земельного кодексу України, за бажанням заявника.

**4.** Дія цього порядку поширюється на земельні ділянки, що закріплені за будинковолодіннями, відповідно до схематичних планів земельних ділянок, зареєстрованих в інвентарних справах бюро технічної інвентаризації, і, відповідно до ст.19 Земельного кодексу України, відносяться до категорії житлової та громадської забудови. Площа земельної ділянки, що продаватиметься понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), не може перевищувати 0,1000 га.

**5.** Продаж земельних ділянок, відповідно до цього Порядку, здійснюється з врахуванням Генерального плану забудови міста Чернівці, Правил використання та забудови території міста Чернівців. Заява про викуп земельної ділянки понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) погоджується управлінням містобудування та архітектури (висновок в якому зазначається можливість чи неможливість продажу земельної ділянки з врахуванням Генерального плану забудови міста Чернівці, Правил використання та забудови території міста Чернівців). В разі негативного погодження, земельна ділянка не може бути продана понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), про що письмово інформують заявника.

**6.** Особа (особи), що бажає придбати земельну ділянку, на підставі цього Порядку, подає в міську раду або в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради заяву, в якій зазначається адреса земельної ділянки, площа земельної ділянки та цільове призначення земельної ділянки (для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

До заяви необхідно додати:

6.1. Копії 1,2,11 сторінок паспорта власника житлового будинку;

6.2. Копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків;

6.3. Копію схематичного плану земельної ділянки з інвентарної справи на будинковолодіння;

6.4. Нотаріально завірену копію документа про право власності на житловий будинок;

6.5. Кадастровий план земельної ділянки з нанесеними «червоними лініями» вулиць;

6.6. Копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

6.7. Копію договору оренди землі;

6.8. Копію документа про реєстрацію права користування земельною ділянкою.

**7.** У випадку належності земельної ділянки до категорії земель житлової та громадської забудови Чернівецька міська рада затверджуєперелік земельних ділянок несільськогос­подарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються фізичним особам понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), визначену пунктом г) статті 121 Земельного кодексу України.

**8.** На підставі поданих документів департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради готує на розгляд сесії міської ради проект рішення про затвердженняпереліку земельних ділянок несільськогос­подарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються фізичним особам понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**9.** В разі позитивного рішення сесії міської ради, сплаченого авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради проводить роботу щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до “Положення про конкурсний відбір експертів-суб’єктів оціночної діяльності та погодження виконаних ними звітів про оцінку земельних ділянок, які підлягають продажу фізичним та юридичним особам, і знаходяться в користуванні або орендуються ними та земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах”, затвердженого рішенням 4 сесії міської ради V скликання від 27.07.2006р. №86, зі змінами та доповненнями.

**10.** Прийняте рішення сесії міської ради про продаж земельної ділянки, сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з рецензією є підставою для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

**11.** Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню. Покупець земельної ділянки оплачує її вартість до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

**12.** Право власності на придбану земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації права.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**