**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**проекту рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 29.03.2016р. №186/6 «Про затвердження Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»**

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання.**

Розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Чернівців регулюється Положенням про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Чернівців, затвердженого рішенням Чернівецької міської ради від 04.02.2016р. №95 та Положенням про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 29.03.2016р. №186/6.

Відповідно до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Чернівців, на підставі визначеної відповідності намірів замовника щодо місця розташування ПТС, управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради готує пропозиції на розгляд виконавчого комітету міської ради для прийняття рішення про надання дозволу на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

Однак, з метою розвитку конкуренції, обмеження монополізму та упорядкування торгівлі на території м. Чернівців на окремі види здійснення торгівлі шляхом розміщення ПТС проводиться конкурс з визначення суб’єктів господарювання на право користування окремими елементами благоустрою для розміщення ПТС відповідно до регуляторного акту щодо надання у користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд на конкурсній основі (п. 1.7, п. 1.7.1. Положення).

Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів, пункт 5.2. передбачає: якщо замовник на розміщення ПТС у визначений цим Положенням термін не підписав Договір або не сплатив вчасно кошти передбачені Договором, конкурсний комітет має право переглянути результати конкурсу, запропонувавши претенденту, який надав пропозицію, що передувала пропозиції переможця найбільшої суми плати за право тимчасового користування елементом благоустрою комунальної власності або прийняти рішення про проведення повторного конкурсу.

За 2016-2017 роки, проблемним питанням виявилось те, що підприємці принципово завищували ставку вартості, в результаті чого, в подальшому, не укладались договори у визначений термін, посилаючись на не спроможність плати за користування кожного з претендентів. Як наслідок, відбувалось повторне проведення конкурсу, планові втрати бюджету (зменшення терміну користування) тощо.

Під час проведення зазначених конкурсів, деякі суб’єкти господарювання, що приймали участь у конкурсі, після визначення переможця конкурсу відмовлялись від укладання договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою, тим самим унеможливлювали передачу окремих елементів благоустрою для розміщення пересувних тимчасових споруд платоспроможним учасникам конкурсу.

У 2017 році було проведено конкурс з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових з розливу питної води. За результатами конкурсу не було визначено жодного з переможців, у зв’язку з тим, що всі учасники конкурсу одноголосно відмовились від участі під час проведення конкурсу.

З метою підвищення ефективності процедури проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, активізації підприємницької діяльності та планового наповнення міського бюджету, з метою розвитку здорової конкуренції на місцевому рівні необхідно внести зміни до Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, убезпечивши проведення конкурсів.

**2. Цілі регулювання.**

З метою вдосконалення процесу проведення конкурсів, необхідно внесення змін до Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, якими передбачити необхідність внесення гарантійного внеску для участі у конкурсі, що дасть змогу упередити небажання переможців конкурсу на укладання договорів.

**3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення визначених цілей.**

На даний час жодним з вищенаведених регуляторних актів не врегульовано питання відповідальності підприємців за відмову від участі у конкурсі та укладанні договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності. Внесення змін в даний регуляторний акт вирішує цю проблему.

**4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв’язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Врезультаті внесення змін до зазначеного регуляторного акта врегулюється питання гарантії сплати коштів підприємців-учасників конкурсу до бюджету міста. Механізм, що застосовується в регуляторному акті, передбачає , що переможець конкурсу, який відмовився від укладання договору, не допускається до участі у повторному конкурсі. Також, змінами до Положення передбачено внесення гарантій сплати за користування окремими елементами благоустрою.

Для можливості проведеня торгів у електронній системі «Прозоро» щодо передачі у тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності, проект рішення про внесення змін до Положення передбачає:

* можливість формування об’єктів Конкурсу, визначених рішенням виконавчого комітету, у лоти.
* можливість визначення кроку торгів учасником конкурсу.

**5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Прийняття проекту рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 29.03.2016р. №186/6 «Про затвердження Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» дасть можливість розв’язати проблему щодо ефективного відбору суб’єктів господарювання для надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності на конкурентних засадах.

**6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта.**

Аналіз вигоди та витрат. Запропоновані умови і порядок проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд розв’яже проблему щодо відбору суб’єктів господарювання, сформує стабільність конкурентних відносин, спричинить посилення конкуренції між учасниками конкурсу. Таким чином, запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат, а приведе до збалансування відносин між органами місцевого самоврядування та підприємцями.

Слід зазначити про позитивні відгуки підприємців щодо самого прийняття Положення, яке надало змогу суб'єктам господарювання вести чесну та прозору діяльність у власній справі.

**7. Строк дії регуляторного акта.**

Термін дії регуляторного акта не обмежується. Зміни та доповнення до нього прийматимуться на підставі здійснення повторних та періодичних відстежень його результативності та з врахуванням змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта.

**8. Показники результативності регуляторного акта:**

- кількість проведених конкурсів;

- сума коштів, що надійшла до міського бюджету від укладання договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності;

- кількість лотів, наданих на конкурентних засадах.

**9. Заходи за допомогою яких буде здійснювати відстеження результативності регуляторного акта.**

Здійснення відстеження результативності даного рішення буде проводитися на підставі аналізу суми коштів, що надійшли до міського бюджету від від укладання договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, кількгості лотів наданих за результатами конкурсів, а також кількості проведених процедур конкурсного відбору суб’єктів господарювання для надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

Цільова група: фізичні та юридичні особи, які мають намір встановити пересувні тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде проведене після набрання ним чинності, повторне відстеження результативності буде проведене через рік після набрання чинності регуляторним актом.

*«Зауваження та пропозиції до проекту рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 29.03.2016р. №186/6 «Про затвердження Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» та аналізу регуляторного впливу до цього проекту просимо надсилати в письмовому вигляді протягом одного місяця з дня опублікування на адресу: м.Чернівці, вул.Б.Хмельницького,64-А (служба містобудівного кадастру каб.306, тел.52-34-14); або в електронному вигляді на адресу natali.tan4ik@gmail.com. З проектом Порядку можна ознайомитись на сайті Чернівецької міської ради: www.chernivtsy.eu»*

*Автор-розробник проекту регуляторного акта – департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради.*