**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

на проект рішення Чернівецької міської ради «[Порядок продажу земельних ділянок понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Чернівцях](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/z1655-12)»

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання.**

З метою оперативного вирішення питання щодо [продажу земельних ділянок понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Чернівцях](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/z1655-12)».

**2. Цілі регулювання.**

Дані дії здійснюється з метою виконання вимог нормативно-правових актів України, залучення додаткових коштів у міський бюджет.

**3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення визначених цілей.**

Забезпечить законність земельних відносин у місті Чернівцях, зокрема в частині продажу земельних ділянок комунальної власності.

**4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв’язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Проектом рішення передбачено: Приведення у відповідність до законодавства процедури набуття права власності на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста шляхом продажу земельних ділянок, [понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Чернівцях](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/z1655-12).

**5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Основною метою прийняття регуляторного акту є затвердження порядку продажу земельних ділянок, [понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Чернівцях](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/z1655-12).

**6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта.**

Запропонований Порядок продажу земельних ділянок, [понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Чернівцях](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/z1655-12) не тягне за собою витрат.

**7. Строк дії регуляторного акта.**

Термін дії регуляторного акта не обмежується. Зміни та доповнення до нього прийматимуться на підставі здійснення повторних та періодичних відстежень його результативності та з врахуванням змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта.

**8. Показники результативності регуляторного акта:**

- кількість укладених договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

**9. Заходи за допомогою яких буде здійснювати відстеження результативності регуляторного акта.**

Здійснення відстеження результативності даного рішення буде проводитися на підставі аналізу суми коштів, що надійшли до міського бюджету від продажу земельних ділянок.

Цільова група: громадяни, які мають намір придбати земельні ділянки.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде проведене після набрання ним чинності, повторне відстеження результативності буде проведене через рік після набрання чинності регуляторним актом.

«Зауваження та пропозиції до проекту [Порядок продажу земельних ділянок понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Чернівцях](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/z1655-12) та аналізу регуляторного впливу до цього проекту просимо надсилати в письмовому вигляді протягом одного місяця з дня опублікування на адресу: м.Чернівці, вул.Б.Хмельницького,64-А (відділ продажу землі: каб.211, тел.52-57-86); або в електронному вигляді на адресу *torgitorgi@ukr.net*. З проектом Порядку можна ознайомитись на сайті Чернівецької міської ради: www.chernivtsy.eu»

Автор-розробник проекту регуляторного акта – департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради.